

Byggeriets teknikere har under udarbejdelsen af detailprojektet på sædvanlig måde forhandlet med kommunens teknikere om forskellige problemer i forbindelse med byggeriet, uden at der i denne anledning fra kommunens side har været reageret mod de foreliggende planer. Da detailprojektet som nævnt i 1962 var næsten færdigt, indsendte arkitekten foreløbigt byggeandragende, og det viste sig da, at kommunalbestyrelsen havde skiftet standpunkt og nu ikke var indstillet på at ville godkende projektet, idet kommunalbestyrelsen ønskede arealet anvendt til andet formål (formentlig boligbyggeri). Kommunalbestyrelsen henholdt sig herved til, at projektet i omfang lå udover det, man oprindeligt havde tænkt sig, jfr. herved, at det i byplanvedtægten var forudsat, at byggeriet skulle udformes således, at det ikke måtte blive til gene for de omkringboende. Kommunalbestyrelsen erkendte dog, at der ved projekteringen var taget alle mulige hensyn, og udbad sig forhandling om spørgsmålet. Under en foreløbig forhandling med byggeriets teknikere tilbød kommunen herefter socialministeriet et andet areal til byggeriets opførelse. Dette areal er beliggende i Mørkhøj (nær ved krydset Mørkhøjvej-Hareskovvej). Kommunalbestyrelsen forudsatte dog herved, at kommunen i stedet for kunne overtage Lillemosegård-arealet.

Efter at det havde vist sig, at Mørkhøj-arealet var velegnet til formålet, og at det allerede udarbejdede projekt uden særlig væsentlige ændringer ville kunne placeres på dette areal, har socialministeriet herefter med repræsentanter for institutionen og for åndssvageforsorgen m. fl. haft to forhandlinger med kommunalbestyrelsen om vilkårene for den eventuelle overtagelse af arealet m. v. Forinden de endelige vilkår, som skal forelægges bevillingsmyndighederne, aftales, har man fra socialministeriets side udbedt sig en udtalelse fra statens ligningsdirektorat om værdien af de nævnte to arealer. Socialministeriet agter herefter at søge bevillingsmyndighedernes tilslutning dels til arealerhvervelsen m. v., dels til de som følge af flytningen nødvendiggjorte yderligere projekteringsudgifter. Det bemærkes i denne forbindelse, at man er sindet at foreslå byggeriet gennemført i to etaper, således at 1. etape kommer til at omfatte beboelse, vaskeri og administration m. v., medens beskæftigelsesværkstedet formentlig indtil videre udskydes som 2. etape. Man er i denne forbindelse opmærksom på, at det dels under hensyn til den beskæftigelsesmæssige situation, dels under hensyn til udviklingen på revalideringsområdet vil være rigtigst at afvente udviklingen lidt endnu, inden der tages endelig stilling til dette afsnit af byggeriet.

Da byggeudvalget som nævnt erfarede, at Gladsaxe kommune ikke var sindet at godkende projektet, stoppede byggeudvalget selvsagt alt resterende projekteringsarbejde.

Byggeudvalget var klar over, at der bl. a. som følge af den almindelige prisstigning m. v. måtte være tale om visse yderligere honorarbeløb til teknikerne. Udvalget måtte dog efter de med teknikerne førte forhandlinger være af den opfattelse, at der ikke var tale om væsentlige beløb, og teknikerne var indforstået med, at der ikke blev anvist beløb ud over den meddelte bevilling, samt med, at bevillingsspørgsmålet ikke blev rejst, førend udviklingen i sagen om flytning til anden grund var mere afklaret.

Den 23. juli 1963 modtog socialministeriet fra boligministeriet meddelelse om, at boligministeriet havde forhandlet med byggeriets ingeniør om forskellige honorarproblemer, og boligministeriet udtalte, at man, uagtet at der derved synes at opstå en væsentlig difference i forhold til det honorarbeløb, som i sin tid er anslået til udførelsen af projektet, kunne gå ind for, at ingeniørhonoraret blev beregnet i overensstemmelse med boligministeriets seneste praksis. Boligministeriet oplyste samtidig, at ministeriet på grundlag af det af ingeniøren forelagte materiale og under forudsætning af, at bygherren kunne godkende dette, intet havde at erindre imod en yderligere a conto udbetaling på 62.000 kr. når bevilling hertil foreligger.

Det fremgik samtidig af materialet, at det samlede projekteringshonorar for ingeniøren på det af boligministeriet godkendte grundlag måtte antages at blive 199.400 kr.