

kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som erhvervelsen eller fuldførelsen. De samlede anskaffelsesudgifter for den afståede ejendom, forhøjet efter foranstående regler, udgør den regulerede anskaffelsessum.

*Stk. 4.* Er ejendommen eller en del af denne erhvervet før den 1. januar 1966, opgøres den regulerede anskaffelsessum efter bestemmelserne i stk. 3. Det varierende procenttillæg på 6 pct. årlig indrømmes dog ikke for kalenderår forud for 1966.

*Stk. 5.* Er hele den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1966, kan den skattepligtige i stedet for at anvende bestemmelserne i stk. 4 vælge at opgøre den regulerede anskaffelsessum på følgende måde:

a) Som grundlag for opgørelsen anvendes den ejendomsværdi, hvortil den afståede ejendom er ansat ved 13. almindelige vurdering. Heri fradrages den afgiftspligtige grundstigning ifølge denne vurdering. Er den afståede ejendom ved 13. almindelige vurdering en ikke selvstændigt vurderet del af en ejendom, skal den regulerede anskaffelsessum opgøres på grundlag af den del af ejendomsværdien og den afgiftspligtige grundstigning for den samlede ejendom, som kan henføres til den afståede del af denne. Endvidere tillægges udgifter til forbedringer, der er fuldført før den 1. januar 1966, og som ikke er taget i betragtning ved 13. almindelige vurdering. Tillæg gives dog kun, såfremt de pågældende forbedringsudgifter overstiger 2.000 kr.

b) Det i henhold til bestemmelserne i a) opgjorte beløb forhøjes dels med et fast tillæg på 40 pct., dels med et varierende tillæg på 6 pct. for kalenderåret 1966 og 6 pct. for hvert efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet den afståede ejendom. Det varierende tillæg gives dog ikke for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i kalenderåret 1966.

c) Udgifter til forbedringer, der er fuldført den 1. januar 1966 eller senere, medregnes til den regulerede anskaffelsessum efter reglerne i stk. 3.

*Stk. 6.* Er en del af den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1966, kan den skattepligtige vælge at opgøre den regulerede anskaffelsessum for denne del af ejen-

dommen efter reglerne i stk. 5, a) og b). Udgifter til anskaffelse af resten af ejendommen samt udgifter til forbedringer, der er fuldført den 1. januar 1966 eller senere, medregnes til den regulerede anskaffelsessum efter reglerne i stk. 3.

*Stk. 7.* Fortjenester ved de foran omhandlede afståelser af fast ejendom opgøres for hvert indkomstår for sig, og i de således opgjorte fortjenester indrømmes et fradrag på 10.000 kr., dog højst på et beløb svarende til den samlede fortjeneste.“

6. § 8 affattes således:

„§ 8. De fortjenester eller tab, der efter foranstående bestemmelser skal medregnes i den særlige indkomst, opgøres samlet for hvert indkomstår. Det beløb, der fremkommer ved denne opgørelse, benævnes „skattepligtig særlig indkomst“. Hvor andet ikke er foreskrevet i denne lov, medregnes skattepligtig særlig indkomst ikke ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, der i denne lov benævnes „skattepligtig almindelig indkomst“.

*Stk. 2.* Hvor opgørelsen af den skattepligtige almindelige indkomst for personer, der er flyttet her til landet fra udlandet, skal ske på grundlag af en anslået indkomst i skattepligtsperioden eller på grundlag af indkomsten i en anden periode end indkomståret, skal dette ikke gælde opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst. Denne skal også i disse tilfælde opgøres på grundlag af indkomstforholdene i det forud for skatteåret gående indkomstår. Der skal dog ses bort fra fortjenester eller tab, som er konstateret forinden skattepligtens indtræden.“

7. I § 12 indsættes som stk. 2:

„Stk. 2. Ved ophør af skattepligt inden udløbet af det sidste skatteår, for hvilket den skattepligtige særlige indkomst i henhold til bestemmelsen i stk. 1 skal henregnes til den skattepligtige almindelige indkomst, skal den ubeskattede del af den særlige indkomst medregnes ved opgørelsen af den særlige indkomst for det indkomstår, i hvilket skattepligten er ophørt. Som ubeskattet anses også den del af den særlige indkomst, der er henregnet til den skattepligtige almindelige indkomst i det skatteår,