

F. t. 1. om hypotekforeninger.

Stk. 2. Til fyldestgørelse af dette ansvar opkræves der ekstraordinære bidrag til reservefonden, såfremt denne ikke har den i statutterne fastsatte størrelse.

§ 22. Indtrædelse af medlemmer kan i henhold til statutbestemmelse ske i serier, således at det solidariske ansvar er begrænset til den enkelte serie.

Stk. 2. Ved åbning af en ny serie er medlemmerne i tidligere serier, der har nået et i statutterne fastsat udlån, dog subsidiært solidarisk ansvarlige — i forhold til seriernes størrelse — for de af den nye serie udstedte obligationer, indtil serien har nået et i statutterne fastsat udlån.

Stk. 3. Når flere foreninger sammenlægges til én forening, er medlemmerne af de hidtidige foreningers serier ansvarlige efter reglerne i stk. 2 for de serier, som den ved sammenlægningen opståede forening opretter.

Stk. 4. Ingen serie kan lukkes, forinden den har nået en sådan størrelse, at den i henhold til stk. 2 kan være ansvarlig for nye serier, medmindre der i 5 år ikke er ydet lån i serien eller lukningen sker i forbindelse med sammenlægning, deling eller opløsning af foreninger.

§ 23. Medlemmer, der helt eller delvis indfrier deres lån, kan først få endelig kvittering, når det pågældende årsregnskab er godkendt af boligministeren, eller der efter regnskabets indsendelse er forløbet 3 måneder, uden at boligministeren har fundet anledning til bemærkninger vedrørende regnskabets rigtighed eller har taget udtrykkeligt forbehold.

Stk. 2. Endelig kvittering skal dog straks udstedes, såfremt vedkommende reservefond har nået en efter direktionens skøn tilstrækkelig størrelse, dog mindst 5 pct. af obligationsgælden, eller der stilles sikkerhed i form af stats-, kredit- eller hypotekforeningsobligationer, bank- eller sparekassebog, bankgaranti eller anden af boligministeren godkendt form for garanti, der må betragtes som lige så betryggende.

§ 24. Amortisationstiden for lånene må højst andrage 50 år. Amortisationen fastsættes således, at det beløb, der amortiseres i den sidste tolvtedel af lånets løbetid, højst må andrage en fjerdedel af lånets hovedstol.

Bestemmelsen i 2. punktum, der ikke gælder lån med en amortisationstid på 10 år og derunder, kan fraviges med boligministerens godkendelse.

Stk. 2. De udstedte obligationer skal kunne opsiges af foreningen til samlet tilbagebetaling senest 10 år efter seriens eller afdelingens åbning. Retten til helt eller delvis at indfri lånet kontant efter pantebrevets pålydende kan kun fraskrives det enkelte medlem for et tidsrum af indtil 10 år regnet fra lånets optagelse, jfr. dog § 28, stk. 4.

Stk. 3. Boligministeren kan til enhver tid forlange, at en forening skal standse udstedelse af obligationer, der bærer en højere årlig rente end 5 pct., samt af obligationer, der amortiseres til overkurs eller har varierende rente. Endvidere kræves boligministerens samtykke til udstedelse af obligationer med en kortere løbetid end 20 år. Obligationer kan kun udstedes som betalbare i dansk mønt.

Stk. 4. Ved en series åbning fastsætter tilsynsrådet, om amortisationen af de pågældende obligationer skal ske ved udtrækning eller ved opkøb eller udtrækning efter direktionens forud for den pågældende termin tagne beslutning. Der skal dog altid være forbeholdt foreningen adgang til amortisation gennem opkøb, for så vidt angår den del af obligationernes amortisation, der overskrider den ved seriens åbning beregnede.

§ 25. Ved optagelsen i en hypotekforening skal ethvert medlem indbetale et ved statutterne nærmere fastsat indskud til reserve- og administrationsfonden på mindst 2½ pct. af lånets hovedstol. Indskuddet kan betales i afdrag i løbet af de fire første terminer.

Stk. 2. Det påhviler endvidere medlemmerne i hver halvårlig termin at indbetale et bidrag til reserve- og administrationsfonden, der andrager mindst 0,15 pct. af deres lån. Bidraget kan nedsættes eller helt bortfalde, når reservefonden mindst har den i § 26, stk. 1, fastsatte størrelse.

§ 26. Afskrivning på medlemmernes restgæld ved hjælp af reservefondsmidler kan foretages efter tilsynsrådets og direktionens beslutning, når reservefonden ved regnskabsårets udløb overstiger 6 pct. af seriens