

skabsårs bogføring, har til formål at tilvejebringe sikkerhed for rigtigheden af de af direktionen aflagte årsregnskaber og for tilstedeværelsen af samtlige aktiver og at påse, at direktionens ledelse af foreningen er i overensstemmelse med denne lov og foreningens statutter, og at foreningens bogføring er i overensstemmelse med bestemmelserne i den til enhver tid gældende bogføringslov.

*Stk. 2.* Revisorerne har under revisionen adgang til alle bøger og bilag vedrørende foreningens regnskabsvæsen og er berettigede til at forlange alle de oplysninger meddelt og bevisligheder forelagt, som er nødvendige for udførelsen af deres hverv.

*Stk. 3.* Nærmere bestemmelser om revisionens udførelse fastsættes af tilsynsrådet med boligministerens godkendelse.

**§ 18.** Revisorerne afgiver skriftlig beretning om revisionen på den af handelsministeren anerkendte måde. Beretningen fremlægges på førstkommende tilsynsrådsmøde og forsynes af formanden med påtegning om fremlæggelsen. Udskrift af beretningen skal på begæring indsendes til boligministeren.

*Stk. 2.* Det påhviler revisorerne at foretage antegnelse, såfremt de kommer til kundskab om, at denne lovs eller statutternes bestemmelser ikke overholdes, eller om forhold af betænkelig karakter. Genpart af antegnelsen tilstilles omgående boligministeren. Ligeledes er revisorerne pligtige at foretage sådanne undersøgelser eller afgive sådanne oplysninger vedrørende foreningens forhold, som boligministeren måtte ønske. Genpart af revisorerens meddelelser af denne art skal af disse tilstilles direktionen og tilsynsrådet samtidig med indsendelse til boligministeren.

### Kapitel 3.

#### *Vurderinger og lånegrænse.*

**§ 19.** Lån ydes efter nærmere i statutterne fastsatte bestemmelser på grundlag af en vurderingsforretning foretaget af foreningens egne vurderingsmænd eller af en kreditforenings vurderingsmænd. Andre vurderingsforretninger kan benyttes som grundlag for belåning, såfremt vurderingen efter direktionens skøn må anses for fuldt betryggende.

*Stk. 2.* De nærmere regler for optagelse af vurderingsforretninger fastsættes i en af direktionen udfærdiget og af tilsynsrådet godkendt instruks for vurderingsmænd.

*Stk. 3.* Forinden et lån — bortset fra forhåndslån, som ydes i henhold til § 28, stk. 2 — bevilges, skal vedkommende ejendom besigtiges ved et medlem af direktionen, en fastansat funktionær, en af direktionen antaget vurderingsinspektør eller en anden dertil af direktionen bemyndiget person. § 11, stk. 1 og 2, finder tilsvarende anvendelse.

**§ 20.** De af en hypotekforening bevilgede lån udmåles af direktionen under passende hensyntagen til lånets rentefod. Lånet må med tillæg af foranstående behøftelser ikke overstige  $\frac{3}{4}$  af den vurdering, der er lagt til grund for lånet.

*Stk. 2.* Kontante lån, der ydes i henhold til en af boligministeren i medfør af § 28, stk. 4, meddelt tilladelse, skal udmåles således, at det obligationsbeløb, hvormed lånet ville kunne indfries i udlånsterminen, ikke overstiger den i stk. 1 fastsatte lånegrænse.

*Stk. 3.* Lån kan ydes i ejendomme, der anvendes til almindelig beboelse, kontor, butikker eller lignende, til landbrug, skovbrug eller gartneri, herunder frugtplantager, samt i ejendomme, der uden væsentlig bekostning kan indrettes til de nævnte formål. Der kan endvidere i statutterne optages bestemmelser om, at lån kan ydes i industrielle og dermed i klasse stående ejendomme efter særligt fastsatte regler.

*Stk. 4.* Lån må kun ydes, når den i ejendommen indestående forud prioriterede gæld er kreditforeningslån, lån under offentlig bestyrelse, sparekasse- og forsikringslån eller lån, der kan sidestilles dermed.

*Stk. 5.* Ethvert lånetilbud skal være ledsaget af oplysninger til bedømmelse af lånets effektive rente. De nærmere regler om formen for disse oplysninger fastsættes af boligministeren.

### Kapitel 4.

#### *Medlemsforholdets indhold.*

**§ 21.** En hypotekforenings medlemmer er solidarisk ansvarlige for foreningens forpligtelser med et beløb, der svarer til vedkommende låns hovedstol.