

12. § 122 affattes således:

„§ 122. Reglerne i §§ 123-125 finder anvendelse på lejemaal om hus eller husrum beliggende i kommuner, hvor reglerne i kap. XVIII er gældende, men som ikke er omfattet af bestemmelserne i § 107-121.

Stk. 2. Reglerne gælder dog ikke for lejemaal om enkeltværelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan, jfr. kap. XX.“

13. I § 123, stk. 2, ændres „§ 112, stk. 3, sidste punktum“ til: „§ 112, stk. 6, sidste punktum“.

14. I § 128, stk. 1, udgår ordene „og 29, 1. og 2. punktum“, og efter stk. 1 indsættes som nyt stykke:

„*Stk. 2.* Skønnes en opsigelse fra udlejers side foranlediget ved eller at stå i forbindelse med forsøg på at opnå en urimelig leje eller andre ubillige lejevilkår, kan huslejenævnet forkaste opsigelsens gyldighed og bestemme, at lejemalet kun kan opsiges med nævnets godkendelse. Det samme gælder, dersom en opsigelse som følge af andre særlige omstændigheder i forbindelse med dens afgivelse skønnes stridende mod sædvanlig god udlejningsskik, således at den må anses for ubillig.“

15. I § 131 udgår stk. 3-5.

16. § 143, stk. 1, affattes således:

„*Stk. 1.* Reglerne i nærværende kapitel finder anvendelse på enhver lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, samt på lejligheder, der endnu ikke er taget i brug, men er opført med henblik på benyttelse som nævnt. Ved fremleje af møblerede eller umøblerede lejligheder påhviler udlejerens pligter ifølge bestemmelserne lejerens i hovedlejemalet.“

17. § 158 affattes således:

„§ 158. I kommuner, hvor bestemmelserne i kap. XVIII ikke finder anvendelse, ophører bestemmelserne i nærværende kapitel at gælde, når der er forløbet 1 år efter ophøret af de nævnte bestemmelser, dog tidligst 1. juli 1964, medmindre kommunalbestyrelsen træffer bestemmelse om, at enkelte eller samtlige regler i kapitlet skal gælde. Beslutning herom kan kun træffes for ét år ad gangen.

Stk. 2. I kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel XVIII er gældende, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at enkelte eller samtlige bestemmelser i kapitlet skal ophøre at gælde i kommunen enten straks eller til et nærmere af kommunalbestyrelsen fastsat tidspunkt.

Stk. 3. Beslutninger i henhold til stk. 1 og 2 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Er andet ikke fastsat i beslutningen, har denne virkning fra og med datoen for det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.“

18. § 159, stk. 3, udgår.

19. § 160 udgår.

20. § 161, stk. 1, 2. og 3. punktum, udgår.

21. I § 161, stk. 2, ændres „1964“ til: „1965“.

§ 2.

Denne lov træder i kraft den 1. april 1964. Beslutning i henhold til § 64, stk. 1, § 106, stk. 4-5, og § 158 i lov om leje, således som disse bestemmelser er ændret, jfr. § 1, kan dog træffes af kommunalbestyrelsen, når loven er stadfæstet, således at beslutningen kan få virkning fra lovens ikrafttræden.

Gustav Pedersen.

/ Horn.