

Forslag

til

Lov om ændring i lov om leje.

Fremsat den 14. februar 1964 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 355 af 27. december 1958 om leje foretages følgende ændringer:

1. I § 37, stk. 1, 1. punktum, udgår ordene „som ikke skyldes en forhøjelse af ejendommens ansættelse til ejendomsskyld“, og i stk. 3, 1. punktum udgår ordene „som ikke skyldes en nedsættelse af ejendommens ansættelse til ejendomsskyld“.

2. § 42, stk. 3, sidste punktum, affattes således: „Godtgørelsen fordeles mellem samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen i forhold til omfanget af varme- og varmtvandsinstallationer i de pågældende husrum. Reglen i § 37, stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.“

3. I § 64, stk. 1, 2. punktum, ændres „de i § 106, stk. 2, nr. 1), omhandlede kommuner“ til „kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 26. september 1960 afholdte almindelige folketælling ikke oversteg 9.000, og hvori der ikke findes bymæssig bebyggelse, som indgår i et med andre kommuner fælles byområde med et samlet indbyggerantal af nævnte størrelse, jfr. § 106“. Endvidere udgår „dog tidligst 1. april 1961“.

4. I § 65, stk. 1, nr. 5, ændres i 1. punktum „§§ 154 og 155“ til „§ 154“.

I § 65, stk. 1, nr. 6, 2. punktum, ændres „tidligst afgives den 1. april 1961 og kun

Boligmin. 1. k. j. nr. 3-37-63

i de i § 106, stk. 2, nr. 1)“ til „kun afgives i de i § 64, stk. 1, 2. punktum,“.

5. § 101, stk. 2, affattes således:

„**Stk. 2.** I kommuner, hvor reglerne i kap. XVIII ikke er gældende, jfr. § 106, stk. 3-5, finder reglerne i nærværende kapitel ikke anvendelse.“

6. I § 102, stk. 2, indføjes som nyt 2. punktum: „I kommuner, hvor der er nedsat mere end ét nævn, jfr. § 101, stk. 1, påhviler det nævnene ved indbyrdes samarbejde at tilrettelægge deres behandling af sagerne efter ensartede retningslinjer.“

7. I § 103, stk. 1, ændres „§ 109, stk. 1“ til „§ 109“.

8. § 106 affattes således:

„**§ 106.** Reglerne i §§ 107-121 finder anvendelse på lejemål om hus eller husrum i de i stk. 3 omhandlede kommuner.

Stk. 2. Undtaget fra reglerne i stk. 1 er dog lejemål om

- 1) enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan, jfr. kap. XX,
- 2) garager.

Stk. 3. De i stk. 1 nævnte regler gælder i kommuner, hvis indbyggerantal ved den pr. 26. september 1960 afholdte almindelige folketælling oversteg 9.000, eller hvori der findes bymæssig bebyggelse, som indgår i et med andre kommuner fælles byområde