

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om et finansieringsinstitut for landbrug m. v.

Fremsat den 30. januar 1964 af *landbrugsministeren*.

§ 4, stk. 3, i lov nr. 278 af 7. juli 1960 om et finansieringsinstitut for landbrug m. v. affattes således:

„Stk. 3. Amortisationsperioden for de af instituttet ydede lån skal være mindst 5 år og højst 30 år.“

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

Repræsentantskabet for Dansk Landbrugs Realkreditfond har, under forudsætning af fornøden lovhjælp, vedtaget at ændre afdragstiden for de af fonden ydede lån, således at der herefter skulle kunne ydes lån med indtil 30 års løbetid imod hidtil højst 20 års løbetid.

Realkreditfondens motivering for ønsket om den foreslåede ændring er, at hovedmængden af fondens lån ydes til investeringsformål af betydelig varighed.  $\frac{3}{5}$  af fondens lån er således ydet med løbetid på 17-20 år, og udviklingen går til stadighed i retning af, at lånsøgerne ønsker længst mulige lån. Erfaringen fra fondens långivning under de rådende vil-

kår for landbrugserhvervet viser, at de store krav til tekniske fornyelser i en del tilfælde giver landmændene for snæver økonomisk margin, når et etableringslån eller et lån til større investeringer eller til køb af en ledigbleven naboejendom skal afvikles på 20 år.

Landbrugsministeriet er enig med fonden i, at der i landbrugserhvervet er behov for lån med længere løbetid også fra realkreditfonden, især til finansiering af generationsskiftet, nybyggeri og til udbygning af produktionsapparatet, og det foreslås derfor, at lovens bestemmelse om maksimum for amortisationsperioden ændres fra 20 år til 30 år.