

digheder taler derfor, efter indstilling af statens jordlovsudvalg ophæve skærpselsen.

Stk. 3. Lån til ejere af landbrugsejendomme, jfr. den i § 1 nævnte lovs kapitel VI, forrentes og afdrages halvårlig med 2,6 pct. af lånets oprindelige hovedstol.

Stk. 4. For lån, der ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte afdragstillæg til de i stk. 2 og 3 nævnte halvårsydelser.

Stk. 5. For det til et lån knyttede efterbetalingskrav i henhold til den i § 1 nævnte lovs § 22, stk. 2, sikres ved pantebrevet pant i ejendommen inden for det beløb, der til enhver tid er tilbagebetalt af lånets oprindelige hovedstol. Overskydende beløb sikres ved håndpant i ejerpantebrev med prioritet efter statslånet i ejendommen.

§ 4. Landbrugsministeren kan bemyndige statens jordlovsudvalg til, når ældre lån uden for ejerskiftetilfælde konverteres efter ejerens begæring — jfr. den i § 1 nævnte lovs § 22 A, stk. 2 — at lade påløbet tilsvær for renteefterbetaling henstå rente- og afdragsfrit og i øvrigt på de i § 3, stk. 5, nævnte vilkår indtil ejerskifte, således at beløbet i tilfælde af ejerens optagelse af lån med prioritet forud for statslånet efter reglen i § 3, stk. 2, 2. punktum, ikke er til hinder for pantsætningen.

Stk. 2. Landbrugsministeren kan endvidere bemyndige statens jordlovsudvalg til at frafalde det i forannævnte § 22 A inde-

holdte krav om konvertering af lån, undergivet de før 1. april 1959 gældende lånevilkår, når en ejendom efter ejerens død eller ved skifte i levende live overtages af den anden ægtefælle. Frafaldes konverteringskravet, og er renteefterbetaling hjemlet i lånevilkårene, overtager erhververen pligten til renteefterbetaling for ægtefællens ejerperiode.

§ 5. Denne lov træder i kraft den 1. april 1964. Samtidig ophæves lov nr. 37 af 15. februar 1963.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1965-66, medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov, jfr. den i § 1 nævnte lovs § 9, stk. 2.

Stk. 3. Såfremt der i et finansår ikke bliver disponeret over det fulde beløb, som er stillet til rådighed af jordfondens midler eller af statskassen, til et af de foran omhandlede formål, kan der med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren disponeres over det overskydende beløb i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver i henhold til den i § 1 nævnte lov.

Stk. 4. Reglen i § 3, stk. 2, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i henhold til lov nr. 84 af 21. marts 1959 om udlån til arbejderboliger på landet.

§ 6. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

I overensstemmelse med reglerne i § 9, stk. 2, jfr. §§ 12 og 30, i bekendtgørelse nr. 223 af 25. maj 1960 af lov om opførelse af arbejderboliger på landet søges de fornødne midler til videreførelse af den i nævnte lov omhandlede udlånsvirksomhed m. v. ved nærværende lovforslag stillet til rådighed for finansåret 1964-65.

Efter indstilling fra statens jordlovsudvalg foreslås de nugældende lånesatser forhøjet under hensyn til den skete stigning i jordpriserne og byggeomkostningerne. Lånesatsen til køb af byggegrund, 2.200 kr., i særlige tilfælde 2.800 kr., foreslås således forhøjet til 2.500 kr., i særlige tilfælde 3.500 kr. (§ 2, stk. 1a), den almindelige lånesats til opførelse

af bygninger, 35.000 kr., foreslås forhøjet til 38.000 kr. (§ 2, stk. 1b), og lånesatsen til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer, 3.000 kr., foreslås forhøjet til 4.000 kr. (§ 2, stk. 2).

De indkomne ansøgninger om lån af statskassen for finansåret 1964-65 viser, at der også i dette finansår vil være stort behov for disse lån. Som følge heraf samt som følge af de forhøjede lånesatser kunne der være behov for en betydelig forhøjelse af rådighedsbeløbene i § 1, stk. 2, men af hensyn til statens samlede finansielle situation er i forslaget rådighedsbeløbet til lån til jordkøb og opførelse af bygninger samt tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til arbejderboliglovens kap IV