

Forslag

til

Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 4. december 1963 af *landbrugsministeren*.

§ 1. Til de i lov om opførelse af arbejderboliger på landet omhandlede formål kan der af jordfondens midler i finansåret 1964-65 disponeres over

a) 75.000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til nævnte lovs kapitel III, jfr. lovens § 6, og

b) 1,5 mill. kr. til tilsagn om lån til opførelse af bygninger i henhold til samme bestemmelser.

Stk. 2. Til nævnte lovs formål kan der af statskassen i finansåret 1964-65 disponeres over

a) 23 mill. kr. til tilsagn om lån til jordkøb og opførelse af bygninger samt tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til nævnte lovs kapitel IV, jfr. lovens § 16, og

b) 2 mill. kr. til tilsagn om lån til opførelse af bygninger i henhold til nævnte lovs kapitel VI, jfr. lovens § 16.

§ 2. Lån og tilsagn om lån til nedennævnte formål må ikke overstige følgende beløb:

a) til køb af byggegrund 2.500 kr., i særlige tilfælde dog 3.500 kr., og

b) til opførelse af bygninger 38.000 kr. Statens jordlovsudvalg kan dog ved opførelse af boliger i henhold til den i § 1 nævnte lovs kapitel III og IV godkende, at det sidstnævnte maksimumsbeløb forhøjes med indtil 2.000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstændigheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for nævnte maksimumsbeløb.

Landbrugsmin. ny. j. l. j. nr. 591¹⁵¹.

Stk. 2. De i stk. 1, litra b, omhandlede lånebeløb kan forhøjes med indtil 4.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer, såsom vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med boligens opførelse.

Stk. 3. Tilskud til indløsning af ældre pantegæld, jfr. nævnte lovs § 12, stk. 3, må ikke overstige 3.000 kr.

§ 3. Lån i henhold til denne lov forrentes halvårlig bagud med 2 pct.

Stk. 2. Lån til en arbejder ydes som et samlet lån, der sikres med 1. prioritets pant i ejendommen efter eventuel jordrente. Pantebrevet står dog tilbage for kredit- og hypotekforeningslån samt for sparekasselån, ydet alene mod pant i ejendommen, for så vidt statslånets resthovedstol og foran prioriterede hæftelser tilsammen ikke overstiger pantets ejendomsværdi. I det første år er $\frac{3}{4}$ af den i henhold til § 2, stk. 1 og 2, til opførelse af bygninger ydede del af lånet rentefri. Derefter er halvdelen af skyldig resthovedstol rentefri. Lånet er afdragsfrit i det første år, hvorefter det forrentes og afdrages med faste halvårsydelse, som udgør 1,45 pct. af den oprindelige hovedstol. Overgår debitor til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, kan statens jordlovsudvalg fastsætte, at resthovedstolen forrentes fuldt ud, og at halvårsydelsen forhøjes til 2,22 pct. af den oprindelige hovedstol. Udvalgets afgørelse kan påklages til landbrugsministeren. Overgår debitor senere på ny til normalt forefaldende arbejde på landet, kan landbrugsministeren, når særlige omstæn-