

anvist bolig i byggeri finansieret af boligfonden.

*Stk. 2.* Boligsparereren skal tegne sig for et mindstebeløb, der modsvarer eget indskud i finansieringsplanen for planlagt byggeri, der finansieres med boligfondsmidler. Sparetiden skal være mindst 3 år.

*Stk. 3.* Indbetalinger sker til bank eller sparekasse. Der oprettes en kontrabog, der af opsparereren skal forevises ved registreringsanmeldelsen.

*Stk. 4.* Opsparingsordningerne tilrettelægges af boligministeren efter forhandling med bankernes og sparekassernes organisationer.

**§ 16.** Der skal ved tilsagn om lån af boligfonden lægges vægt på byggeriets kvalitet. Der skal tillige sikres en effektiv kontrol med arbejdets udførelse under byggeriet.

*Stk. 2.* Boligministeren udarbejder i samarbejde med de sociale boligforetagender

særlige normer for kvalitetskravet til byggeri, der finansieres efter denne lov.

**§ 17.** Boligfondens bestyrelse skal påse, at mindst 10 pct. af fondens samlede udlån medgår til erstatningsbyggeri for saneringer.

*Stk. 2.* Der kan ikke ydes lån af fondens midler til modernisering af ældre ejendomme.

**§ 18.** I hvert af finansårene 1964-65 og 1965-66 kan boligfonden yde lån til byggeri i henhold til § 7-10, nemlig

for finansåret 1964-65

inden for et beløb af 400 mill. kr.

for finansåret 1965-66

inden for et beløb af 500 mill. kr.

**§ 19.** Denne lov, der ikke gælder for Grønland og Færøerne, træder i kraft den 1. april 1964.

### Bemærkninger til lovforslaget.

#### Til § 1.

Formålsparagraffen har væsentlige lighedspunkter med den tilsvarende paragraf i boligloven af 1958. I forslaget lægges der hovedvægt på den lave rente, der er afgørende for boligens pris, og endvidere på, at boligerne må være større, end det har været tilfældet i de senere års byggeri.

Der søges ikke givet en nærmere præcisering af „rimelig boligafgift“, men vejledende må det være, at boligudgiften ikke skal overstige 15 pct. af familiens brutto-årsindtægt.

#### Til § 2.

Ved planlægninger må det tilstræbes, at byggeriet bliver stærkt rationaliseret, idet der her etableres et snævert samarbejde med statens byggeforskningsinstitut samt hentes råd fra sagkyndige inden for den sociologiske og socialmedicinske forskning, husholdningsråd, lands-, egns- og byplanlægningsinstanser m. v.

#### Til § 4.

De i stk. 2 nævnte repræsentanter for det almenyttige boligbyggeri tænkes indstillet af Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber og repræsentanterne for lejerorganisationerne af Danmarks Lejerforbund og De samvirkende Lejerforeninger.

#### Til § 5.

Fondens kapitalbehov opgøres under hensyn til de i § 18 angivne beløb. Det under 1. nævnte beløb fastsættes som rammebevilling, der sikrer, at de nævnte beløb er til rådighed. En til nr. 4. svarende bestemmelse indføres i kommende lovgivning om arbejdsmarkedets tillægspension, idet midler herfra forventes at blive boligfondens hovedkilde. Boligopsparede beløb, der efter reglerne i § 15 er indsat i banker og sparekasser, forudsættes at tilgå boligfonden ved regelmæssige indbetalinger. Finansministeren kan i det omfang han hertil er bemyndiget efter forhandling med boligministeren pålægge visse offentlige institutioner at deponere kapital i boligfonden. For de under 3.-5. nævnte midler fastsættes afdrags- og tilbagebetalingsordninger og andre vilkår.

#### Til § 6.

Der er ved nærværende lovforslag ikke taget stilling til, hvorvidt der skal ydes driftstilskud til nedbringelse af huslejen, som der i henhold til boliglovens § 60 er hjemmel til. Reglen i nærværende lovforslags § 6, stk. 1, om statsgaranti ved indbetalinger til fonden kan betragtes som et generelt driftstilskud, idet statskassen herved dækker det driftsunderskud, der eventuelt måtte opstå for fonden ved, at den udlåner til fast rente. Jfr. § 10, stk. 2.