

Kapitel III.

Fondens udlånsvirksomhed.

§ 7. Lån af boligfonden kan ydes til sociale boligforetagender, hvis vedtægter er godkendt af boligministeren i henhold til bestemmelserne i §§ 103-104 i lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri, jfr. lov-bekendtgørelse nr. 203 af 2. juni 1961.

Stk. 2. Sammen med foranstående prioriteter kan lån højst udgøre 95 pct. af ejendommens anskaffelsessum eller værdi.

§ 8. Grundkøbslån, forskud på lån samt a conto-beløb kan udbetales efter de i § 42 i lov om boligbyggeri fastsatte bestemmelser.

§ 9. Lån af boligfonden kan ydes til enfamilieshuse, når opførelsen sker til eget brug eller af kommuner med salg for øje.

Stk. 2. Lånet, der sammen med foranstående prioriteter skal ligge inden for 90 pct. af anskaffelsessummen eller værdien, kan højst udgøre 30.000 kr. Dette beløb kan dog efter indstilling fra boligministeren af fondens bestyrelse reguleres med ændringer i byggeomkostningerne.

§ 10. Lån skal sikres ved oprykkende panteret i ejendommen næst efter størst mulige lån af offentlige midler eller sådanne midler, der kan godkendes af fonden.

Stk. 2. Lånene ydes kontant til parikurs og forrentes med en fast rente på 4 pct. p. a.

Stk. 3. Afdragsvilkår og administrationsgebyrer fastsættes af boligfondens bestyrelse efter forhandling med boligministeren. Afdragstiden for lån til enfamilieshuse kan dog ikke overstige 30 år.

Stk. 4. Fondens pantebreve skal indestå gensidigt uopsigeligt fra ejer til ejer. Ejerskiftevilkår skal godkendes af fonden.

Stk. 5. Sælgeren af et enfamilieshus skal ved salg alene kunne beregne sig salgssummen reguleret i det omfang, hans eget indskud er blevet forringet i pengeværdi efter en pristalsberegning. Det samme gælder udgifter, som han i sin besiddetid har afholdt til forbedringer, som kan godkendes af fonden. Deklaration herom med køberet for fonden skal tinglyses.

§ 11. Lån efter denne lov bevilges af boligfonden:

Stk. 2. Boligministeren er bemyndiget til at fastsætte nærmere regler for behandling af låneansøgninger, herunder at bestemme, i hvilket omfang kommunalbestyrelsen skal deltage i behandlingen af lånesager.

§ 12. Lån af boligfonden ydes fortrinsvis til opførelse af lejligheder og andre boliger af sådan størrelse, at den tilfredsstillen en families boligbehov.

Stk. 2. Uanset bestemmelserne i § 66, stk. 2, i lov om boligbyggeri har ejere af enfamilieshuse finansieret af boligfonden ret til huslejetilskud efter reglerne i samme lovs kapitel X og XIII.

§ 13. Lejen i byggeri finansieret af boligfonden skal ved første udleje godkendes af boligministeren, og senere lejeforhøjelser skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Deklaration herom skal tinglyses.

Stk. 2. Der skal i forbindelse med ydelse af lån til enfamilieshuse lyses deklARATION på ejendommen, hvorefter denne ikke uden samtykke af boligministeren kan behæftes med eller gøres til genstand for arrest eller udlæg for en personlig fordring.

§ 14. Byggeprojekter, der finansieres efter denne lov, skal lægges til rette med hensyntagen til arten af det registrerede behov.

Stk. 2. Boligministeren foranlediger, at der foretages en central registrering af bolig-efterspørgslen i de større byer og andre steder, hvor boligbehovet giver anledning hertil. Registreringen foretages af folke-registrene.

Stk. 3. Registreringen skal foretages på godkendte formularer, der giver oplysning om, hvilke af de boligsøgende der har forpligtet sig til en fast boligopsparing efter reglerne i § 15, samt navnet på det pengeinstitut, der modtager opsparingen. Endvidere skal der gives oplysning om, på hvilket tidspunkt opsparingsbeløbet forventes fuldt indbetalt. Der gives bygherrerne adgang til ved henvendelse til kommunen at gøre sig bekendt med registreringen.

§ 15. Der etableres med henblik på at fremme opsparing til boligformål en særlig opsparingsordning, der giver ret til at få