

Forslag

til

Lov om oprettelse af en boligfond.

Fremsat den 22. november af *Arne Larsen, Morten Lange, Aksel Larsen, Kai Moltke og Skræppenborg-Nielsen.*

Kapitel I.

Indledende bestemmelser.

§ 1. Lovens formål er gennem lån med fast lav rente at sikre befolkningens tilstrækkelige forsyning med boliger til en rimelig boligafgift og af en sådan standard, at den tillige må antages at tilfredsstille fremtidens boligstruktur.

§ 2. Boligministeren skal udarbejde særlige byggeprogrammer til finansiering efter denne lov.

Stk. 2. Der skal ved planlægningen af byggeprogrammer især lægges vægt på en teknisk rationalisering af byggeriet under udnyttelse af indvundne erfaringer inden for bygge- og boligforskningen.

§ 3. Der skal sikres byggeprojekter, der kan finansieres efter denne lov, fortrinsstilling ved tilrettelæggelse af byggeprogrammer og langtidsplanlagte boligbyggerier.

Kapitel II.

Boligfondens økonomiske og administrative opbygning.

§ 4. For at sikre billige og stabile finansieringsvilkår for det almennyttige boligbyggeri oprettes en boligfond, hvis administration, herunder den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning, varetages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank.

Stk. 2. Boligfonden er et selvstændigt statsligt prioriteringsinstitut, der ledes af en bestyrelse udnævnt af boligministeren. Formanden og et medlem, der skal repræsentere boligministeriet, udnævnes direkte. De øvrige medlemmer udpeges efter indstilling således:

- 1 repræsentant for hver af de i folketingets finansudvalg repræsenterede partier,
- 2 repræsentanter for det almennyttige boligbyggeri,
- 2 repræsentanter fra lejerorganisationerne og
- 1 repræsentant for statens byggeforskningsinstitut efter indstilling fra instituttets ledelse.

Udnævnelserne sker ordinært for en 4 års periode. Genudnævnelse kan finde sted.

Stk. 3. Boligfondens bestyrelse udarbejder vedtægter, der skal indeholde nærmere regler for fondens administration. Vedtægterne skal godkendes af boligministeren.

§ 5. Fondens midler tilvejebringes således:

1. ved bevilling på den årlige finanslov,
2. ved provenuet af skatter og afgifter efter herom truffne bestemmelser i de pågældende love,
3. ved indsættelse i boligfonden af provenuet af visse opsparingsordninger, herunder 1.-3. rate af den bundne opsparing for 1963-64, og beløb, der indbetales under boligopsparingsordningen,
4. ved indsættelse i boligfonden af midler fra offentlige pensionsfonds,
5. ved indsættelse i boligfonden af dele af visse offentlige institutioners kapitalbeholdning.

§ 6. I det omfang midler er indbetalt til fonden som lån, garanterer statskassen for rentebetaling og eventuelle afdrag.

Stk. 2. Kongeriget Danmarks Hypotekbank er bemyndiget til ved modtagelse af lånemidler på statskassens vegne at afgive garantierklæringer i henhold til stk. 1.