

boligbyggeri er 25 mill. kr., foreslås nedsat med 10 mill. kr., svarende til garantirammen i nævnte lov, således at rammen fremtidig bliver 15 mill. kr. Rammen for ydelse af kontante tilskud, der i den gældende lovs § 30 er 1 mill. kr., foreslås nedsat til 500.000 kr., der tænkes anvendt til de andre institutioner til brug for ungdommen, der omhandles i § 28, nemlig fritidsklubber og andre samlingslokaler til brug for ungdommen og anden fritidsvirksomhed.

#### Til nr. 13.

Efter den nuværende affattelse af lovens § 53 skal de i loven fastsatte grænser for den samlede belåning af en ejendom beregnes på grundlag af nettoprovenuet af de i ejendommen optagne lån. Indtil bestemmelsens indførelse ved loven af 27. december 1958 om boligbyggeri havde man ved beregningen af grundlaget for de da ydede statslåns størrelse medregnet kurstab på de foranstående lån i anskaffelsessummerne og lånenes bruttobeleb ved opgørelsen af lånegrænsen. Kredit- og hypotekforeninger har fortsat ladet sædvanlige kurstab indgå i vurderingen som grundlag for lånenes udmåling. Med henblik på i noget højere grad end hidtil at påkalde de bygghendes og beboernes eget bidrag til finansieringen af byggeriet foreslås det, at man vender tilbage til det mere smidige brutto-belåningssystem. Finansieringsinstitutternes lån, herunder lån med statsgaranti, beregnes herefter således, at egenkapitalen ikke alene omfatter en procentdel af nettoanskaffelsessummen, men også en tilsvarende procentdel af kurstabet.

#### Til nr. 15 og 16.

De her anførte ændringer er dels foranlediget af indførelsen af et nyt reguleringspristal, jfr. lov nr. 83 af 16. marts 1963, samt af indførelsen af et nyt reguleringsprincip, der bringer reguleringerne i overensstemmelse med reguleringerne på arbejdsmarkedet, dels af redaktionel karakter.

#### Til nr. 17.

For at give bevægelsehæmmede invalider i én kommune bedre muligheder for at komme i betragtning ved udlejning af lejligheder, der i en anden kommune måtte være indrettet med særligt henblik på sådanne invalider, f. eks. i form af særlige kollektivhuse, foreslås indsat en bestemmelse, der giver mulighed for, at den hidtidige opholdskommune ved aftale kan påtage sig at refundere belig-

genhedskommunen dennes udgifter til huslejetilskud til den pågældende boligtager.

#### Til nr. 18.

Personer, der anses for mindstbemidlede, jfr. lovens § 117, stk. 3, har ofte vanskeligt ved at betale lejen i nybyggeriet, uanset at der er ydet statstilskud efter § 20, stk. 3, til vedkommende lejlighed og ydes driftstilskud samt eventuelt huslejetilskud til beboeren. I det lidt ældre sociale byggeri vil boligafgiften eller lejen ofte være betydeligt lavere, selv om der her ikke er ydet kapitaltilskud. Det foreslås derfor, at hver tiende ledige lejlighed i ejendomme i socialt byggeri, hvortil der ikke er ydet kapitaltilskud, fortrinsvis skal stilles til rådighed for mindstbemidlede.

For at sikre, at der ved ordningen fremskaffes boliger svarende til familiernes behov, er der fastsat nærmere regler for fortrinsrettens udøvelse. Lejligheden må være af passende størrelse i forhold til husstanden, og lejligheder, der er forbeholdt særlige befolkningsgrupper, f. eks. børnerige familier, skal fortrinsvis benyttes af sådanne grupper. En mindrebedmet, børnerig familie vil således efter forslaget gå forud for en mindstbedmet, ikke-børnerig familie ved tildelingen af en lejlighed, der er bestemt til børnerige familier.

#### Til nr. 19.

Ændringen, der er begrundet i hensyn af praktisk-administrativ art, indebærer, at regulering af lejen (boligafgiften) for en boligtager, der ophører med at være mindstbedmet, skal have virkning fra det samme tidspunkt (1. juli), som lægges til grund ved beregningen af ændrede huslejetilskud for mindrebedmede.

#### Til nr. 20 og 21.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 15 og 16.

#### Til nr. 22.

Kommunalbestyrelserne har hidtil i vidt omfang ydet bistand ved tilrettelæggelsen af byggereguleringen, herunder ved at meddele fornødne oplysninger om byggeriets omfang i kommunerne. Man har dog fundet det hensigtsmæssigt, at der i lov om boligbyggeri indsættes bestemmelser, som giver udtrykkelig lovhjælp til, at boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne at yde bistand ved tilrettelæggelsen og gennemførelsen af reguleringen.