

Ved købstadhypotekforeningslovens § 24, stk. 1, blev det bestemt, at den ved loven indførte aldersgrænse på 70 år for direktører, vurderingsinspektører, revisorer og tjenestemænd ikke skulle gælde for de ved lovens ikrafttræden ansatte personer. Denne bestemmelse foreslås i stk. 2 opretholdt, og tilsvarende overgangsbestemmelser foreslås gennemført for de personer (vurderingmænd og medlemmer af tilsynsråd), for hvilke der nu foreslås indført en aldersgrænse, jfr. lovforslagets § 10, stk. 2 og 3.

Ny jydsk Land-Hypotekforening indtager en særstilling i organisatorisk henseende, som forudsættes opretholdt ved foreningens inddragelse under hypotekforeningsloven. Foreningen har både et repræsentantskab og et tilsynsråd. Repræsentantskabets medlemmer udøver dels funktioner, der nærmest svarer til generalforsamlingens i de øvrige foreninger, og dels afgiver de indstillinger til direktionen i de enkelte lånesager og deltager i panteeftersyn.

Under hensyn til den særlige stilling, som medlemmerne af repræsentantskabet således indtager, foreslås det i stk. 3, at aldersgrænsen på 75 år også skal gælde for de pågældende — dog med samme overgangsordning som ovenfor foreslået.

Købstadhypotekforeningslovens § 24, stk. 2, indeholder følgende bestemmelse:

„I købstadhypotekforeninger, hvis medlemmer af tilsynsrådet ved lovens ikrafttræden foretager indstilling i lånesager, kan denne ordning efter tilsynsrådets og direktionens bestemmelse fortsættes, for så vidt angår de medlemmer af tilsynsrådet, som den 1. januar 1936 fungerede som låneindstillende medlemmer af dette“.

Efter at Husmandshypotekforeningen i efteråret 1962 har afskaffet repræsentanternes (tilsynsrådsmedlemmernes) låneindstillingsret, har ingen til-

synsrådsmedlemmer i hypotekforeningerne længere denne ret. Derimod foretager tilsynsrådsmedlemmerne i nogle foreninger panteeftersyn, og det foreslås derfor i stk. 4 at gennemføre en overgangsordning for afvikling af denne funktion.

Repræsentantskabet i Ny jydsk Land-Hypotekforening indtager som ovenfor omtalt en særstilling, idet medlemmerne både udøver „parlamentariske“ og „administrative“ funktioner. Det er dog en forudsætning for at opretholde repræsentanternes låneindstillingsret og deltagelse i panteeftersyn i denne forening, at der ved statutbestemmelse foretages en indskrænkning af repræsentanternes parlamentariske beføjelser derved, at de afgiver beføjelsen til at vælge 3 af tilsynsrådets 5 medlemmer. Herom henvises til kap. 3, afsnit 2, i udvalgsbetænkningen.

I stk. 5 er foreslået en overgangsregel, der sikrer, at reglerne om det solidariske ansvar og om ældre seriers ansvar for nye serier ikke skærper medlemmernes ansvar i de eksisterende serier.

I stk. 6, er foreslået en overgangsregel i forbindelse med, at den maksimale amortisationstid for hypotekforeningslånene er foreslået nedsat fra 50 til 40 år, jfr. § 24, stk. 1, og bemærkningerne hertil.

Stk. 7 er i overensstemmelse med den nugældende regel.

ad § 31.

Med hensyn til stk. 2 bemærkes, at de om Jydsk Land-Hypotekforening anførte love vedrører de i forbindelse med foreningens rekonstruktion i 1932 vedtagne love. Lov nr. 160 af 11. maj 1935 vedrørende Østifternes Land-Hypotekforening og Husmandshypotekforeningen gav på baggrund af krisen i 1930'erne de to foreninger adgang til under nærmere angivne forudsætninger at forhøje reservefondsbidraget i åbne serier.