

inspektører og revisorer samt tjenestemænd, hvorimod der ikke i loven er fastsat nogen aldersgrænse for medlemmer af tilsynsråd og for vurderingsmænd.

I kreditforeningsloven er der ligeledes fastsat en aldersgrænse på 70 år for direktører, vurderingsinspektører, revisorer samt for tjenestemænd, og for repræsentanter og vurderingsmænd er fastsat en aldersgrænse på 75 år.

I stk. 2 stilles der forslag om, at aldersgrænsen på 70 år også skal gælde for vurderingsmænd, og i stk. 3 er kreditforeningslovens aldersgrænse på 75 år for medlemmer af repræsentantskabet foreslået gennemført for medlemmer af hypotekforeningernes tilsynsråd.

Bestemmelsen i stk. 2, 2. pkt., om, at boligministeren kan godkende funktionstidens forlængelse, såfremt man under ganske særlige forhold ønsker at bevare de pågældende medarbejdere en kortere tid, efter at vedkommende er fyldt 70 år, er i overensstemmelse med kreditforeningslovens § 10, stk. 2, idet man dog har medtaget vurderingsmænd under denne bestemmelse.

Stk. 4 afviger fra den gældende lov derved, at det foreslås, at heltidsbeskæftigede fagdirektører sikres pension på linje med administrerende direktører. I den af Realkreditkommissionen af 1933 afgivne betænkning, som lå til grund for kreditforeningsloven og købstadhypotekforeningsloven af 7. april 1936, blev der stillet forslag om i loven at sikre direktionen pension for derved at sikre dennes uafhængighed. Kommissionens forslag var imidlertid for købstadhypotekforeningernes vedkommende begrænset til kun at gælde for administrerende direktører under hensyn til, at stillingerne som fagdirektører i hypotekforeningerne i modsætning til, hvad der var tilfældet i kreditforeningerne, ofte havde karakteren af bierhverv.

I takt med udviklingen inden for hypotekforeningerne har flere foreninger ansat heltidsbeskæftigede fagdirektører, og det synes hensigtsmæssigt i loven at sikre disse direktører pension ud fra samme synspunkter, som ligger til grund for den lovfæstede pension for administrerende direktører. Herved vil heltidsbeskæftigede fagdirektører i hypotekforeningerne i pensionsmæssig henseende blive ligestillet med fagdirektører i kreditforeninger. Såfremt en forening anvender deltidsbeskæftigede fagdirektører, må det overlades til parterne selv at træffe aftale om pensionspørgsmålet.

#### ad § 11.

Bestemmelsen er uændret i forhold til den gældende lov, idet dog de omhandlede forbud imod

personalets deltagelse i „egne lånesager“ er udtrakt til også at gælde vurderingen af ejendommene.

#### ad § 12.

Forslaget svarer til den gældende lovs § 8, stk. 1, idet det dog foreslås at slette bestemmelsen om, at ministeriet årligt udgiver en beretning om tilsynsvirksomheden, således at det overlades til ministeren at afgøre, i hvilket omfang en sådan beretning skal udgives.

Den gældende lovs § 8, stk. 2, om boligministerens godkendelse af statutændringer er foreslået overført til § 1, stk. 4, jfr. bemærkningerne hertil.

#### ad § 13.

Bestemmelsen svarer til § 9, stk. 1, i den gældende lov.

#### ad § 14.

Forslaget svarer, med en redaktionel ændring, til § 9, stk. 2, 1. punktum, i den gældende lov. Den øvrige del af § 9, stk. 2, er af redaktionelle grunde foreslået overført til § 23.

#### ad § 15.

Forslaget svarer med forskellige redaktionelle ændringer til § 10 i den gældende lov.

#### ad § 16.

Forslaget svarer med en redaktionel ændring til § 11 i den gældende lov.

#### ad § 17.

Den gældende lovs § 12, stk. 1, indeholder bl. a. en bestemmelse om, at revisionen skal påse, „at foreningens kasse- og regnskabsvæsen er forsvarligt ordnet“. En ligelydende bestemmelse findes i kreditforeningslovens § 17, stk. 1.

Kredit- og hypotekforeningerne er nu omfattet af bestemmelserne i bogføringslov nr. 178 af 5. juni 1959, og de nærmere bestemmelser om bogføringspligtens omfang og indhold er fastsat i handelsministeriets bekendtgørelse nr. 226 af 18. juni 1959.

Under henvisning hertil foreslås den ovenfor nævnte bestemmelse i den gældende lov erstattet med et krav om, at foreningens bogføring skal være i overensstemmelse med bestemmelserne i den til enhver tid gældende bogføringslov. Bortset herfra er stk. 1 og 2 i overensstemmelse med de nugældende regler.

Med hensyn til de nærmere retningslinjer for revisionens udførelse er der såvel i kreditforeningsloven som i købstadhypotekforeningsloven foretaget en opregning af en række forhold, som revisionen navnlig skal påse. Forud for lovene af 7. april 1936