

tilsynsrådets kompetence synes tilstrækkelig afgrænset derved, at det skal føre tilsyn med direktionens ledelse af foreningen og påse, at statutterne overholdes. Man har endvidere på dette sted slettet bestemmelsen om, at tilsynsrådet skal godkende instruks for vurderingsmændene, idet dette er fastsat i forslaget § 19, stk. 2.

Stk. 3 og 4 er i overensstemmelse med de gældende bestemmelser. Dog indeholder købstadhypotekforeningslovens § 4, stk. 2 — ligesom kreditforeningslovens § 7, stk. 3 — en bestemmelse om, at det i statutterne kan fastsættes, at spørgsmålet om afskedigelse af medlemmer af direktionen af vedkommende direktør kan indankes for en generalforsamling. Denne bestemmelse blev i sin tid optaget i loven som led i de regler, der skal sikre direktionens uafhængighed. Imidlertid må det formentlig erkendes, at generalforsamlingen næppe er et velegnet forum til bedømmelse af spørgsmål, hvor uoverensstemmelse mellem tilsynsråd og direktion har ført til afskedigelse af en direktør. Bestemmelsen foreslås derfor slettet. Den foreslåede ændring hindrer ikke, at generalforsamlingen selv tager spørgsmålet om afskedigelse af en direktør op til drøftelse, eller at en afskediget direktør søger spørgsmålet indbragt for en generalforsamling.

ad § 8.

Såvel købstadhypotekforeningsloven som kreditforeningsloven stiller i den nugældende affattelse krav om, at direktionen skal bestå af mindst to medlemmer. Forslaget indebærer, at dette krav frafalder, og at det overlades til den enkelte hypotekforening selv at fastsætte antallet af direktionens medlemmer, idet dette i den enkelte forening må ske under hensyntagen til foreningens størrelse samt karakteren af foreningens pant. Tilsvarende regler gælder for de i medfør af lov om boligbyggeri oprettede finansieringsinstitutter.

Forslagets stk. 2 svarer til den gældende lovs § 5, stk. 2, idet denne bestemmelse dog anvender den formulering, at direktionen „forhandler og afgør endeligt alle lånesager“. Ordene „forhandler og“ synes overflødige og foreslås slettet.

ad § 9.

Forslaget er — med enkelte redaktionelle ændringer — i overensstemmelse med den gældende lovs § 5, stk. 3.

Den tilsvarende bestemmelse i kreditforeningslovens § 9, stk. 1, har følgende formulering:

„Efter forhandling med repræsentantskabet (distriktsrepræsentanten) udnævner direktionen vur-

deringsmænd og fastsætter deres vederlag og vurderingsdistriktets udstrækning. Direktionen kan afskedige en vurderingsmand“.

Det synes rimeligt at opretholde købstadhypotekforeningslovens regel om, at afskedigelse af en vurderingsmand kun kan foretages af direktionen efter forhandling med tilsynsrådet, idet vurderingsmænd, hvis vurderingsforretninger danner grundlag for direktionens låneudmåling, bør beskyttes mod vilkårlig afskedigelse. Det må endvidere være naturligt, at ansættelse og afskedigelse af vurderingsmænd foretages efter samme procedure.

Bestemmelsen omfatter ikke vurderingsinspektører, hvilket skyldes vurderingsmandens og vurderingsinspektørens forskellige stilling inden for foreningen. Vurderingsmanden har til opgave at fastsætte ejendommens vurderingssum, medens vurderingsinspektøren over for direktionen indstiller det lån, der kan tilbydes. Vurderingsinspektøren er således en funktionær, der virker som hjælper for direktionen, og han indtager i denne relation samme stilling som repræsentanten i de foreninger, hvor repræsentanterne har låneindstillingsret. Vurderingsinspektøren antages af direktionen, jfr. § 19, stk. 3, og bør derfor naturligt også kunne afskediges af direktionen.

ad § 10.

Ved forslaget stilles der, som det er tilfældet i kreditforeningsloven, de samme krav til eventuelle stedfortrædere for medlemmer af tilsynsråd, som til egentlige medlemmer af rådet.

I købstadhypotekforeningslovens § 6, stk. 1, samt i den tilsvarende bestemmelse i kreditforeningslovens § 10, stk. 1, stilles der krav om, at de pågældende personer skal have dansk indfødsret. Denne bestemmelse synes hverken nødvendig eller rimelig og foreslås ophævet. Der kan herved yderligere henvises til, at det nævnte krav næppe kan forventes opretholdt, såfremt der — f. eks. i tilslutning til større markedsdannelser — skulle blive gennemført bestemmelser om fri erhvervsudøvelse uanset statsborgerforhold.

I den gældende lov findes en sålydende tilføjelse til 2. punktum: „dog kan stillingerne som medlem af tilsynsrådet og revisor forenes, når der desuden findes to revisorer, som ikke er medlemmer af tilsynsrådet“. Denne bestemmelse blev i sin tid indsat i loven, fordi det tidligere ikke var ualmindeligt, at et medlem af tilsynsrådet tillige beklædte stillingen som revisor i foreningen. Denne mulighed benyttes imidlertid ikke længere, og bestemmelsen foreslås derfor slettet. Sidste punktum er nyt.

I købstadhypotekforeningsloven er fastsat en aldersgrænse på 70 år for direktører, vurderings-