

F. t. l. om hypotekforeninger.

Stk. 2 svarer med en redaktionel ændring til den gældende lovs § 24, stk. 3, der har følgende formulering:

„De stempelbegunstigelser, der er meddelt de i § 1 nævnte foreninger, opretholdes.“

ad § 5.

Ifølge købstadhypotekforeningslovens § 3, stk. 1, er den øverste besluttede myndighed i spørgsmål, hvis afgørelse ikke er henlagt til direktion og tilsynsråd, hos generalforsamlingen eller delegeretmødet. 6 af 8 hypotekforeninger anvender generalforsamlinger, medens den øverste besluttede myndighed i Jydsk Hypotekforening er henlagt til delegeretmøder og i Ny jydsk Land-Hypotekforening til et repræsentantskab.

I overensstemmelse med hidtidig praksis foreslås det at overlade til foreningerne i statutterne at bestemme, hvilken forsamling der skal have den øverste besluttede myndighed, men af praktiske grunde er lovforslaget formuleret med generalforsamlingen som øverste besluttede myndighed. I foreninger, der benytter sig af den foreslåede adgang til at henlægge den øverste besluttede myndighed til en anden forsamling end generalforsamlingen, må der da ved statutbestemmelse fastsættes regler om de spørgsmål, der ifølge lovforslaget vedrører generalforsamlingen, jfr. § 6 og bemærkningerne hertil.

Stk. 2 og 4 er i overensstemmelse med de tilsvarende bestemmelser i kreditforeningsloven, og disse bestemmelser finder allerede nu ifølge købstadhypotekforeningslovens § 3, stk. 3, tilsvarende anvendelse inden for købstadhypotekforeningerne.

Stk. 3 svarer, med en redaktionel ændring, til den nugældende regel.

I kreditforeningsloven af 1936 blev der indført en regel om, at repræsentantskabet i forening med direktionen kan bestemme, at en generalforsamlingsbeslutning kun opnår gyldighed, såfremt beslutningen godkendes på et delegeretmøde. Hensigten med denne bestemmelse er at hindre, at der på en generalforsamling, hvor kun et ringe antal medlemmer er mødt, gennemføres beslutninger, som i virkeligheden ikke billiges af et flertal af foreningens medlemmer.

Valg af delegerede sker i kredse efter en af repræsentantskabet fastlagt kredsdeling, og stemmeberettigede ved valg af de delegerede er de samme, som er stemmeberettigede på generalforsamlingen. Det samlede antal delegerede skal svare til fra 3 til 5 for hver kreds, således at der i hver kreds vælges 2 delegerede, medens det resterende antal fordeles mellem kredsene af repræsentantskabet under hen-

syn til antallet af panter inden for hver kreds. I foreninger, hvor statutterne giver obligationsejerne stemmeret på generalforsamlingen, kan der i statutterne gives regler om obligationsejernes adgang til at vælge delegerede.

Disse bestemmelser, som også fik gyldighed for købstadhypotekforeningerne, har aldrig været anvendt i praksis. Da det tilsigtede formål formentlig lige så vel kan opnås ved afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, foreslås det i stk. 5 at ændre bestemmelsen således, at tilsynsrådet i forening med direktionen kan bestemme, at en generalforsamlingsbeslutning kun opnår gyldighed, såfremt den vedtages på en ny generalforsamling, som skal afholdes senest 3 måneder efter vedtagelsen.

ad § 6.

Der henvises til bemærkningerne foran ad § 5.

De nødvendige statutbestemmelser om forsamlings kompetence og sammensætning samt om valgret og valgbarhed m. v. forudsættes udformet i overensstemmelse med de foreskrevne bestemmelser for generalforsamlingen med de ændringer, som følger af forholdets natur.

ad § 7.

Der er ikke i den gældende lov fastsat nærmere bestemmelser om fremgangsmåden ved valg af medlemmer til tilsynsrådet. I praksis udpeges medlemmerne af generalforsamlingen eller ved valg på medlemsmøder i de distrikter, som låneområdet er inddelt i, dog i en enkelt forening af delegeretmødet; i en enkelt forening vælger repræsentantskabet 3 af tilsynsrådets 5 medlemmer.

I overensstemmelse med den tilsvarende bestemmelse i kreditforeningslovens § 7, stk. 1, foreslås det at indsætte en bestemmelse om, at tilsynsrådets medlemmer skal vælges for et tidsrum af mindst 6 år, medens det i øvrigt overlades til foreningerne at fastsætte de nærmere regler om fremgangsmåden ved valg af medlemmer til tilsynsrådet.

Det foreslås endvidere — i overensstemmelse med praksis i de fleste hypotekforeninger — at optage en bestemmelse om, at der ved statutbestemmelse kan tillægges obligationsejerne ret til at vælge et eller flere medlemmer af tilsynsrådet.

Stk. 1 afskærer ikke foreningerne fra at vælge stedfortrædere for medlemmer af tilsynsråd. De nærmere regler herom fastsættes i statutterne.

Afgrænsningen af tilsynsrådets kompetence ifølge forslaget stk. 2 svarer i det væsentlige til den gældende lovs § 4, stk. 1. I forslaget har man dog slettet den gældende bestemmelse om, at „tilsynsrådet varetager foreningens tarv på bedste måde“, idet