

salgssum, der er mere end 75 pct. højere end den seneste ansættelse af ejendomsværdien) i tiden indtil 13. almindelige vurdering pr. 1. september 1964 af et landbrugsareal i yderzone for det solgte areals vedkommende skal ansættes ikke efter den for landbrugsejendomme gældende særlige vurderingsregel, men derimod efter lovens hovedregel, d.v. s. på grundlag af grundens værdi i handel og vandel.

Såfremt der fortsat indrømmes ejendomme, der vurderes efter denne nye bestemmelse, samme lempelser i ejendomsbeskatningen som hidtil, vil bestemmelsen miste en væsentlig del af den tilsigtede virkning med hensyn til en forøget ejendomsbeskatning af ejendomme, der sælges til en pris, der ligger langt over ejendomsværdien, og som indicerer, at køberen forventer, at ejendommen i en nærmere eller fjernere fremtid bliver overflyttet til inderzone.

Det tilsigtes derfor med nærværende lovforslag at foretage en sådan begrænsning af kredsen af ejendomme, der i skatteåret 1964-65 skal beskattes med den i henhold til den kommunale ejendoms-kattelovs § 6 nedsatte amtskommunale grundskyldpromille, at sådan lempelse i den amtskommunale grundskyld ikke skal tilkomme ejendomme, hvis grundværdi i henhold til den nye bestemmelse i statsejendomskatteloven ansættes efter værdien i handel og vandel. Samtidig foreslås det som en

konsekvens heraf, at grundværdien for sådanne ejendomme ikke skal medregnes ved fordelingen mellem amtskommunerne af statstilskuddet til regulering af den amtskommunale grundskyld af landbrugsejendomme.

Det bemærkes, at lovforslagets gennemførelse ikke vil påvirke statskassens samlede tilskud i henhold til den kommunale ejendomskattelovs § 6, idet dette tilskuds størrelse alene afhænger af landbrugets forrentningsprocent af handelsværdien i det nærmest forudgående kalenderår, for så vidt angår skatteåret 1964-65 altså kalenderåret 1963.

I overensstemmelse med den foreslåede ændring af bestemmelserne om regulering af den amtskommunale grundskyld af landbrugsejendomme er landbrugsministeriet sindet at foretage en tilsvarende begrænsning af kredsen af de ejendomme, for hvilke den resterende amtskommunale grundskyld eller en del af den købstadkommunale grundskyld i skatteåret 1964-65 udredes over dette ministeriums budget, hvorhos en tilsvarende begrænsning agtes foretaget for så vidt angår lempelse af grundskylden til staten samt grundstigningsskylden for skatteåret 1964-65, jfr. det samtidig hermed af finansministeren forelagte forslag til lov om fritagelse for grundskyld til staten samt grundstigningsskyld for skatteåret 1964-65 af landbrugsejendomme.