

tilskudsudvalget og kommunen ville akkviescere ved ministeriets forslag.

På baggrund af det af udvalget vedrørende tilskudsdeklarationer i Københavns kommune således indtagne standpunkt vedrørende tilvejebringelse af ændrede regler med hensyn til tilskudsdeklarationerne skønnes det påkrævet at søge gennemført en lovgivning på dette område, således at der kan tilvejebringes en mere ensartet behandling af ejere af ejendomme med sådanne deklarationer.

Ved lovforslaget foreslås derfor tilvejebragt lovhjemmel for, at ejere af ejendomme, der er behæftet med kontrolbestemmelser i henhold til tinglyste deklarationer eller vedtægter, kan forlanges frigjort for disse forpligtelser. Dette gælder såvel private ejere som byggeforeninger. Om de nærmere vilkår, hvorunder frigørelsen kan forlanges, henvises til bemærkningerne til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Om lovforslagets økonomiske konsekvenser bemærkes, at det ikke vil medføre udgifter for statskassen. Uden for København er der som nævnt aldrig krævet andel i avance, og der vil derfor ikke opstå noget spørgsmål om tilbagebetaling til tidligere ejere. I det omfang, der i henhold til lovforslaget bliver tale om indbetaling af beløb til det offentlige, vil der fremkomme en indtægt for statskassen.

I København er der tidligere indbetalt til statskassen andel i overskud m. v. i henhold til deklarationerne, men dette beløb er udbetalt til udvalget vedrørende tilskudsdeklarationerne i Københavns kommune, jfr. § 14.2.01.89. på finansloven for 1963-64. Det nævnte udvalg vil i København oppebære indtægter og afholde udgifter i henhold til loven, og provenuet vil blive anvendt til de foranævnte almennyttige boligformål.

Med hensyn til omfanget af ejendomme, på hvilke tilskudsdeklarationer er lyst i Københavns kommune, er det oplyst, at antallet af deklarationsbehæftede private parcelhuse oprindeligt udgjorde 479. Heraf er nu 269 tilbage med tinglyste stedseverende deklarationer. Herudover findes 439 boligforeningsparcellhuse samt etageejendomme tilhørende boligforeninger med i alt godt 6.300 lejliheder, der er opført med tilskud i henhold til den nævnte lovgivning.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### Til § 1.

Frigørelsesordningen foreslås tilrettelagt således, at kommunalbestyrelsen, når vilkårene for frigørelsen er opfyldt, kan kvittere de tinglyste bestem-

melser til aflysning i tingbogen. Kommunalbestyrelsen eller f. eks. et udvalg, som kommunalbestyrelsen måtte bemyndige hertil, vil således være beføjet til at kvittere også på statskassens vegne. Er der — som tilfældet er i København — et udvalg vedrørende tilskudsdeklarationer nedsat, vil administrationen kunne overlades til dette.

Det bemærkes, at den omstændighed, at deklarationsbestemmelserne om huslejekontrol bortfalder, ikke medfører en frigivelse af lejen i ejendommene. De pågældende lejemaal er underkastet lejelovgivningens almindelige beskyttelsesregler.

##### Til § 2.

Bestemmelsen i stk. 1, der vedrører ejendomme, som tilhører private ejere, giver ejeren ret til på de fastsatte vilkår at forlange deklarationen aflyst. Da der hidtil har været hjemmel til at inddrage ethvert overskud på ejendommene, er det fundet rimeligt, at der som betingelse for frigørelse kan forlanges indbetalt beløb svarende til de ydede tilskud. Under hensyn til det af udvalget vedrørende tilskudsdeklarationer i København stillede forslag om en konjunkturregulering af tilskuddene, jfr. foran under de almindelige bemærkninger, foreslås der givet adgang til i et vist omfang at betinge frigørelsen heraf gennem et tillæg på indtil 100 pct. For at tilskynde til en hurtig afvikling af deklarationerne foreslås det dog samtidig fastsat, at konjunkturtillægget højst kan fastsættes til 75 pct., dersom begæring om frigørelse indsendes inden 1 år efter ordningens ikrafttræden. Til belysning af prisudviklingen kan oplyses, at detailpristallet med udgangspunkt i juli 1914 = 100 i perioden lige efter de pågældende huses opførelse lå omkring 200, og at det pr. oktober 1963 udgjorde 513.

For ikke at lovforslaget skal forringe stillingen for ejere af huse i kommuner, hvor der hidtil er fulgt regler, der har stillet ejeren gunstigere, er der åbnet mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan tillade aflysning efter hidtil anvendte retningslinjer.

I bestemmelsens stk. 2 omhandles ejendomme tilhørende byggeforeninger. De gamle byggeforeninger, der her er tale om, havde vedtægter af meget forskelligt indhold.

Nogle af de pågældende foreninger er senere anerkendt som sociale boligforetagender i henhold til afsnit A i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller tilsvarende bestemmelser i senere byggestøttelove, således at foreningernes ejendomme, herunder også ejendomme af den her omhandlede art, er underkastet de for sociale boligforetagender gældende bestemmelser med hensyn til leje, salg o. s. v. For sådanne ejendomme forudsættes disse sidstnævnte