

**8. I § 12 indsættes som stk. 2:**

„Stk. 2. Ved ophør af skattepligt inden udløbet af det sidste skatteår, for hvilket den skattepligtige særlige indkomst i henhold til bestemmelsen i stk. 1 skal henregnes til den skattepligtige almindelige indkomst, skal den ubeskattede del af den særlige indkomst medregnes ved opgørelsen af den særlige indkomst for det indkomstår, i hvilket skattepligten er ophørt. Som ubeskattet anses også den del af den særlige indkomst, der er henregnet til den skattepligtige almindelige indkomst i det skatteår, i hvilket skattepligten er ophørt, dog kun med en andel svarende til den skattefrie del af dette skatteår.“

**9. § 19 affattes således:**

„§ 19. For så vidt angår fortjeneste af den i § 2, nr. 13, nævnte art finder bestemmelserne i denne lov anvendelse på indtægter, der erhverves den 1. januar 1966 eller senere, mens de i lovebekendtgørelse nr. 205

af 13. juni 1961 indeholdte regler om opgørelse af fortjenester finder anvendelse på fortjeneste, der er indvundet før nævnte dato. Er der i samme indkomstår indvundet fortjeneste før 1. januar 1966, og på eller efter denne dato, skal den før 1. januar 1966 indvundne fortjeneste ikke nedsættes med det i lovebekendtgørelse nr. 205 af 13. juni 1961 § 8 stk. 1, omhandlede fradrag på indtil 5.000 kr. Til gengæld kan det i nærværende lovs § 7 A, stk. 7, omhandlede fradrag på indtil 40.000 kr. overføres til fortjeneste indvundet før 1. januar 1966 i det omfang, det ikke kan udnyttes i fortjeneste, der er indvundet på eller efter denne dato. Til fortjeneste indvundet før 1. januar 1966 kan dog højst overføres et beløb af 5.000 kr.

*Stk. 2.* Finansministeren fastsætter de nærmere regler for gennemførelsen af denne lov.

*Stk. 3.* Forslag til revision af bestemmelserne om beskatning af fortjenester af den i § 2, nr. 13, nævnte art skal forelægges folkettingen inden 1. januar 1971.“

**Bemærkninger til lovforslaget.**

Med virkning for afståelser den 1. januar 1965 eller senere blev der ved lov nr. 232 af 31. maj 1963 indført nye regler om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom. Lovforslaget går dels ud på at ændre disse regler (ændringerne nr. 2, 6 og 9), dels på at sikre, at særlig indkomst af enhver art samt fortjeneste ved realisation af varelagre bliver beskattet, selv om skatteyderen efter konstateringen af fortjenesten opgiver sin bopæl her i landet (ændringerne nr. 1, 3, 4, 5, 7 og 8).

*Til ændringerne nr. 2, 6 og 9 (om beskatningen af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom).*

Efter forslaget til lov om udskydelse af 13. almindelige vurdering m. v. skal 13. almindelige vurdering pr. 1. september 1964 udsættes i ét år til 1. september 1965. En sådan udskydelse nødvendiggør ændringer i de senest gennemførte bestemmelser om særlig indkomstskat, jfr. lov nr. 232 af 31. maj 1963 og lovebekendtgørelse nr. 289 af 4. juli 1963.

Loven af 31. maj 1963 ændrede alene reglerne om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom i henhold til § 2, nr. 13, og de nye regler skulle først have virkning for afståelser den 1. januar 1965 eller senere.

Når reglerne nu må tages op til revision, skyldes det, at skatteydere, som har erhvervet deres ejendom

før 1. januar 1965, efter loven af 31. maj 1963 har adgang til at opgøre deres fortjeneste med ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering som anskaffelsessum i stedet for det beløb, de faktisk har givet for ejendommen. Denne ordning var forudsætningen for at inddrage også fortjeneste på ejendomme, erhvervet før 1. januar 1949, under beskatning, idet det for sådanne ejendomme ofte vil være vanskeligt at fremskaffe oplysninger om den faktiske anskaffelsessum og navnlig om forbedringsudgifter, der er afholdt siden erhvervelsen.

Efter nærværende lovforslag skal man også for kalenderåret 1965 bevare de for indeværende skatteår gældende regler, hvorefter fortjeneste på ejendomme, der er erhvervet før 1. januar 1949, ikke beskattes, medens fortjenesten på senere erhvervede ejendomme opgøres med udgangspunkt i de faktiske anskaffelsesudgifter, forhøjet med 40-128 pct. alt efter, hvornår ejendommen er erhvervet. Fra og med kalenderåret 1966 går man efter forslaget over til det ny system, hvorefter fortjeneste beskattes, også når ejendommen er erhvervet før 1. januar 1949, men med adgang til at benytte ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering som anskaffelsessum i stedet for de faktiske anskaffelsesudgifter, hvis den afståede ejen-