

bedringsudgifter til det år, hvor forbedringen er fuldført. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har overstegit 2.000 kr. Som anskaffelsesudgift for areal betragtes alene den del, der ikke er berigtiget ved overtagelse af den på det erhvervede areal hvilende afgiftspligtige grundstigning. Udgifterne til anskaffelser og forbedringer forhøjes dels med et fast tillæg på 40 pct., dels med et varierende tillæg på 6 pct. for anskaffelses- eller fuldførelsesåret og 6 pct. for hvert af de efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet ejendommen. Det varierende tillæg gives dog ikke for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som erhvervelsen eller fuldførelsen. De samlede anskaffelsesudgifter for den afståede ejendom forhøjet efter foranstående regler udgør den regulerede anskaffessum.

Stk. 4. Er ejendommen eller en del af denne erhvervet før den 1. januar 1966, opgøres den regulerede anskaffessum efter bestemmelserne i stk. 3. Det varierende procenttillæg på 6 pct. årlig indrømmes dog ikke for kalenderår forud for 1966.

Stk. 5. Er hele den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1966, kan den skattepligtige i stedet for at anvende bestemmelserne i stk. 4 vælge at opgøre den regulerede anskaffessum på følgende måde:

a) Som grundlag for opgørelsen anvendes den ejendomsværdi, hvortil den afståede ejendom er ansat ved 13. almindelige vurdering. Heri fradrages den afgiftspligtige grundstigning ifølge denne vurdering. Er den afståede ejendom ved 13. almindelige vurdering en ikke selvstændig vurderet del af en ejendom, skal den regulerede anskaffessum opgøres på grundlag af den del af ejendomsværdien og den afgiftspligtige grundstigning for den samlede ejendom, som kan henføres til den afståede del af denne. Endvidere tillægges udgifter til forbedringer, der er fuldført før den 1. januar 1966, og som ikke er taget i betragtning ved 13. almindelige vurdering. Tillæg gives dog kun, såfremt de pågældende forbedringsudgifter overstiger 2.000 kr.

b) Det i henhold til bestemmelserne i a) opgjorte beløb forhøjes dels med et fast tillæg på 40 pct., dels med et varierende tillæg på 6 pct. for kalenderåret 1966 og 6

pct. for hvert efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet den afståede ejendom. Det varierende tillæg gives dog ikke for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i kalenderåret 1966.

c) Udgifter til forbedringer, der er fuldført den 1. januar 1966 eller senere, medregnes til den regulerede anskaffessum efter reglerne i stk. 3.

Stk. 6. Er en del af den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1966, kan den skattepligtige vælge at opgøre den regulerede anskaffessum for denne del af ejendommen efter reglerne i stk. 5, a) og b). Udgifter til anskaffelse af resten af ejendommen samt udgifter til forbedringer, der er fuldført den 1. januar 1966 eller senere, medregnes til den regulerede anskaffessum efter reglerne i stk. 3.

Stk. 7. Fortjenester ved de foran omhandlede afståelser af fast ejendom opgøres for hvert indkomstår for sig, og i de således opgjorte fortjenester indrømmes et fradrag på 40.000 kr., dog højst på et beløb svarende til den samlede fortjeneste.“

7. § 8 affattes således:

„§ 8. De fortjenester eller tab, der efter foranstående bestemmelser skal medregnes i den særlige indkomst, opgøres samlet for hvert indkomstår. Det beløb, der fremkommer ved denne opgørelse, benævnes „skattepligtig særlig indkomst“. Hvor andet ikke er foreskrevet i denne lov, medregnes skattepligtig særlig indkomst ikke ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, der i denne lov benævnes „skattepligtig almindelig indkomst“.

Stk. 2. Hvor opgørelsen af den skattepligtige almindelige indkomst for personer, der er flyttet her til landet fra udlandet, skal ske på grundlag af en anslået indkomst i skattepligtsperioden eller på grundlag af indkomsten i en anden periode end indkomståret, skal dette ikke gælde opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst. Denne skal også i disse tilfælde opgøres på grundlag af indkomstforholdene i det forud for skatteåret gående indkomstår. Der skal dog ses bort fra fortjenester eller tab, som er konstateret forinden skattepligtens indtræden.“