

disse bestemmelser, medfører en forøget grundbeskatning for ejendommen for den resterende del af vurderingsperioden.

De tilfælde af omvurderinger, for hvilke der herefter foreslås en maksimering af grundbeskatningen, er tilfældene, hvor omvurdering finder sted af ejendomme, med hensyn til hvilke der er afholdt bekostninger til forbedringer af grunden eller bygninger eller til nybygninger, når bekostningen udgør mindst 10.000 kr. (§ 2, stk. 2, nr. 1), af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien (§ 2, stk. 2, nr. 5), af ejendomme, der har lidt væsentlig skade ved brand, storm eller lignende (§ 2, stk. 2, nr. 7) samt af ejendomme, der på grund af offentlige foranstaltninger er undergået værdiforringelse, og der ved forlig med eller kendelse af vedkommende myndighed er tillagt ejeren erstatning herfor (§ 2, stk. 2, nr. 8).

Det bemærkes, at der foran er foreslået nogle ændringer i § 2, stk. 2, nr. 1 og 5, hvorom der henvises til lovforslagets bemærkninger ad 1 og 3.

Virkningerne af den foreslåede ændring i § 82 kan nærmere præciseres således:

Omvurdering af de opregnede grunde bliver uden forhøjende virkning for grundskyld til staten og grundstigningsskyld for den resterende del af vurderingsperioden. Af § 26, stk. 2, i lov nr. 34 af 18. februar 1961 om beskatning til kommunerne af faste ejendomme følger, at de nævnte omvurderingsgrunde heller ikke kan medføre forhøjelse af grundskyld og tillægsgrundskyld til kommunen for den resterende del af vurderingsperioden.

Derimod skal ansættelsen ved omvurderingen på sædvanlig måde lægges til grund ved beregningen af den afgiftspligtige grundstigning i henhold til § 58, samt ved eventuelle reguleringer eller bortfald af fikseret ejendomsskyld til staten efter stats-ejendomsskattelovens §§ 75-78. På tilsvarende måde skal omvurderingerne lægges til grund for evt. regulering af kommunal fikseringsværdi efter bestemmelserne i den kommunale ejendomsskattelov samt for beregningen af evt. kommunal dækningsafgift af såvel offentlige som visse erhvervsejendomme og vand- og renovationsafgift efter denne lovs §§ 23 og 25. Endelig tillægges ansættelserne sædvanlig betydning indenfor andre beskatningsområder og forhold, hvor ejendomsvurderingerne lægges til grund.