

## Bilag til f. t. l. om udskydelse af 13. alm. vurdering m. v.

ring af bestående bygninger eller stigning i bygningsværdi, ikke mere kunne medføre påligning af yderligere ejendomsskyld.

Det formål bestemmelsen i § 3, stk. 2, skulle tjene er således nu bortfaldet. Det foreslås derfor, at man lader bestemmelsen udgå.

Samtidig undgår man herved en uheldig virkning, som anvendelsen af reglen på anden måde kan medføre for ejendomsskylden. Hvis grundværdien ved omvurderingen stiger med mere end værdien af forbedringen, medfører anvendelsen af reglen, at der sker en nedgang i forskelsværdien, som måske ikke ville foreligge ved en normal ansættelse af ejendomsværdien. Der kan endog fremkomme en negativ forskelsværdi. Forskelsværdinedgangen kan have til følge, at der efter statsejendomsskatte-lovens § 75 og de tilsvarende bestemmelser i den kommunale ejendomsskattelov sker et endeligt bortfald af den fikserede ejendomsskyld, som ellers ikke ville være sket. En inoedgåelse af denne utilsigtede virkning af begrænsningsreglen måtte, hvis § 3, stk. 2, ikke ophævedes, ellers kræve ændringer i de nævnte andre bestemmelser.

## ad 6.

Bestemmelsen i § 4, stk. 4, 2. pkt. går ud på, at reglen i § 3, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse i tilfælde, hvor betingelserne for omvurdering i henhold til § 2, stk. 2, nr. 1, er til stede på tidspunktet for foretagelsen af en vurdering efter § 4 udenfor de alm. vurderinger og årsomvurderingerne. Forslaget om at lade § 4, stk. 4, 2. pkt. udgå er en konsekvens af forslaget om at ophæve reglen i § 3, stk. 2, jfr. ændringsforslag nr. 5.

## ad 7.

Ifølge § 8, stk. 4, kan, når en fast ejendom eller en del af en sådan overdrages, det overdragne areal først vurderes som tilhørende den nye ejer når denne har fået tinglyst adkomst på det overdragne, med mindre overdragelsen finder sted i forbindelse med en ekspropriation af arealet.

Det foreslås, at ordene „med mindre overdragelsen finder sted i forbindelse med en ekspropriation af arealet“ udgår. Den foreslåede ændring står i forbindelse med den samtidig foreslåede ændring af § 2, stk. 2, nr. 5, og er nødvendig, for at det med denne ændring tilsigtede formål kan opnås, jfr. foran ad 3.

## ad 8.

Efter de gældende regler i § 69, stk. 1 a, er ejerne af en- og tofamiliehuse umiddelbart fritaget for grundstigningsskyld af de første 7.000 kr. af forøgelsen af den afgiftspligtige grundstigning i deres ejertid, og de kan, hvor forøgelsen er større, efter

ansøgning til finansministeriet (skattedepartementet) fritages også for den øvrige del af forøgelsen i ejertiden, såfremt der ikke fra ejendommen kan udstykket grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse.

Efter § 4, stk. 5, i loven om udstykning og sammenlægning af faste ejendomme (lovbekendtgørelse nr. 252 af 7. juni 1963) kan der, hvor ikke bygningsvedtægt eller byplanbestemmelser fastsætter andet, ikke udstykkes byggegrunde med et mindre areal end 700 m<sup>2</sup>. Der kan herefter fra villagrunde, hvis areal ikke overstiger 1400 m<sup>2</sup>, normalt ikke antages at kunne udstykkes yderligere grund til selvstændig bebyggelse. Skattedepartementet har under hensyn hertil hidtil praktiseret fritagelsesbestemmelsen i § 69, stk. 1 a, således, at der uden videre er meddelt fuld fritagelse, hvor grunden ikke har overstøget den nævnte størrelse.

Efter prisforholdene i 1960 medførte den således administrerede bestemmelse, at kun ejere af særlig store eller dyre grunde kom til at betale grundstigningsskyld af nogen del af forøgelsen af den afgiftspligtige grundstigning i deres ejertid.

Det foreliggende forslag har til hensigt at bevare denne tilstand og samtidig at forenkle administrationen.

Det foreslås derfor, at ejerne uden videre skal være fritaget for afgift af hele forøgelsen af den afgiftspligtige grundstigning i deres ejertid, hvor arealet ikke overstiger 1400 m<sup>2</sup>. Fritagelsen vil herefter for sådanne villagrunde i alle tilfælde fuldt ud kunne ordnes umiddelbart af oppebørselsmyndighederne, uden at der bliver brug for nogen ansøgning til skattedepartementet.

For grunde, hvis areal overstiger 1400 m<sup>2</sup>, foreslås det, at ejeren ligeledes umiddelbart ved oppebørselsmyndighedernes foranstaltning skal være fritaget for at svare grundstigningsskyld af de første 30.000 kr. af forøgelsen af den afgiftspligtige grundstigning i ejertiden. Overstiger forøgelsen af den afgiftspligtige grundstigning for en grund over 1400 m<sup>2</sup> derimod 30.000 kr., kan fritagelse for afgift af det overskydende beløb — på samme måde som hidtil med hensyn til stigninger udover 7.000 kr. — kun meddeles efter ansøgning til skattedepartementet, og således at den yderligere fritagelse her vil være betinget af, at der ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse.

Når man har foreslået det hidtidige fritagelsesbeløb på 7.000 kr. forhøjet til 30.000 kr., skyldes det følgende betragtninger: