

stigning, der er konstateret i hans ejertid, jfr. stk. 3. Såfremt grundværdien overstiger 15.000 kr., tilstås der ejeren fritagelse for grundstigningsskyld af de første 5.000 kr. af den anførte forøgelse af den afgiftspligtige grundstigning. En ejer kan dog kun få fritagelse for ét sommerhus eller én kolonihave.“

10. § 69, stk. 1 d, affattes således:

„For ejendomme, der endnu ikke er blevet, men agtes bebygget og benyttet som under a. eller b. anført, og som i øvrigt opfylder de der nævnte betingelser for fritagelse, kan der af finansministeren tilstås ejeren henstand med betaling af grundstigningsskylden af den forøgelse af den afgiftspligtige grundstigning, der er konstateret i hans ejertid, jfr. stk. 3. Henstand kan ikke tilstås for et længere tidsrum end 10 år, regnet fra erhvervelsen.“

11. § 69, stk. 2, affattes således:

„For ubebyggede ejendomme, som ejeren udnytter til egen næringsdrift, og for bebyggede ejendomme, der af ejeren anvendes eller udlejes til beboelse eller næringsdrift, skal der tilstås ejeren hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld af den forøgelse af den afgiftspligtige grundstigning, der er konstateret i hans ejertid, jfr. stk. 3, for så vidt han på en efter finansministerens skøn fyldestgørende måde godtgør, at den for den højere grundværdi forudsatte brugsform for tiden ikke kan effektueres, uden at dette skyldes ejerens egne forhold eller dispositioner, og at den stedfundne grundstigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende udbyttetforøgelse.“

12. § 69, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Den forøgelse af den afgiftspligtige grundstigning, der konstateres i ejerens ejertid, beregnes med udgangspunkt i den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. alm. vurdering. Hvis ejendommen ved erhvervelsen var selvstændigt vurderet ved en vurdering, foretaget højst 6 måneder før erhvervelsen, og den herved konstaterede afgiftspligtige grundstigning var lavere, sker beregningen dog med udgangspunkt heri. Sker der efter den vurdering, der danner udgangspunktet for beregningen af forøgelsen af den afgiftspligtige grundstigning, vurdering af en ejendom efter udstykning af areal fra denne, skal den afgiftspligtige grundstigning, der danner udgangspunktet for udmålingen af forøgelsen af den afgiftspligtige grundstigning for restejendommen, fordeles i samme forhold som det, hvori grundbeløbet fordeles.“

13. Til § 82, stk. 2, føjes som et nyt punktum:

„Ansættelser, der ved årsomvurderingerne foretages alene efter en eller flere af bestemmelserne i § 2, stk. 2, nr. 1, 5, 7 og 8, lægges dog ikke til grund ved beregningen af grundskylden til staten samt grundstigningsskylden, medmindre grundværdien efter fradrag for forbedringer er lavere end efter den ansættelse, der ligger til grund for den hidtidige beregning.“

Bemærkninger til lovforslaget.

De foreslåede ændringer i loven om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme angår dels omvurderingsreglerne og dels reglerne om hvilende grundstigningsskyld for en- og tofamilieshuse og sommerhuse. Det første sæt ændringer, der omfatter ændringsforslagene nr. 1-7 og nr. 13, sigter dels til at tydeliggøre reglerne, dels og især til at fritage ejere af ejendomme, der kommer til årsomvurdering af visse nærmere angivne årsager, for deraf følgende stigning i grundskatterne i tiden

indtil næste alm. vurdering. Hovedformålet med det andet sæt ændringer, der omfatter ændringsforslagene nr. 8-12, er at videreføre den gældende ordning, hvorefter de fleste ejere af en- og tofamilieshuse og sommerhuse helt eller delvis fritages for at betale grundstigningsskyld af den forøgelse af den afgiftspligtige stigning, der er opstået i vedkommende ejers ejertid.

Med hensyn til de enkelte bestemmelser i lovforslaget bemærkes i øvrigt følgende: