

Underbilag til bilag 1.

Forslag

til

Lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

I lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme (lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960) foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 2, nr. 1, affattes således:

„1) af ejendomme, med hensyn til hvilke der er afholdt bekostninger til forbedringer af grunden eller bygninger eller til nybygninger, når bekostningen udgør mindst 10.000 kr. (heri medregnet værdien af ejers eget arbejde og egne materialer).“

2. § 2, stk. 2, nr. 3, affattes således:

„3) af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelsbetegnelsen er sket arealændring som følge af omdeling eller skelforandring, for så vidt ændringen for nogen af de af omdelingen eller skelforandringen berørte ejendomme har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien.“

3. § 2, stk. 2, nr. 5, affattes således:

„5) af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien.“

4. § 2, stk. 2, nr. 6, affattes således:

„6) af ejendomme, for hvilke ejendomsværdien eller grundværdien må antages at være steget som følge af anlæg af jernbaner gader, veje, pladser o. lign. eller af andre særlige årsager.“

5. I § 3 udgår stk. 2.

6. I § 4, stk. 4, udgår 2. punktum.

7. I § 8, stk. 4 i slutningen udgår ordene: „medmindre overdragelsen finder sted i forbindelse med en ekspropriation af arealet.“

8. § 69, stk. 1 a, affattes således:

„Når en ejendom, hvis vurderede areal ikke overstiger 1.400 m² udelukkende eller i alt overvejende omfang bruges til helårsbeboelse og højst indeholder 2 lejligheder, hvoraf én bebos af ejeren selv, skal denne være fritaget for at svare grundstigningsskyld af den forøgelse af den afgiftspligtige grundstigning, der er konstateret i hans ejertid, jfr. stk. 3. Hvis ejendommens vurderede areal overstiger 1.400 m², skal ejeren under samme betingelser være fritaget for at svare grundstigningsskyld af de første 30.000 kr. af den anførte forøgelse af den afgiftspligtige grundstigning. Dersom ejeren af en ejendom, som i øvrigt opfylder betingelserne for fritagelse i medfør af nærværende stk. 1 a, godtgør, at der efter 1. oktober 1946 er indrettet en tredje lejlighed i loftsetagen, tilstås der tilsvarende fritagelse. For den del af den anførte forøgelse af den afgiftspligtige grundstigning, der for en ejendom, hvis vurderede areal overstiger 1.400 m², ligger over 30.000 kr., kan finansministeren, når begæring derom fremsættes, under de ovenfor anførte betingelser tilstå hel eller delvis fritagelse, såfremt der ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse, og såfremt den stedfundne grundstigning ikke ledsages af en tilsvarende forøgelse af ejendommens udbytte. Stigning i lejeværdien af ejerens egen bolig betragtes, for så vidt angår de her omhandlede ejendomme, aldrig som forøgelse af ejendommens udbytte.“

9. § 69, stk. 1 c, affattes således:

„For sommerhuse og kolonihaver med grundværdi af ikke over 15.000 kr. tilstås der ejeren fritagelse for grundstigningsskyld af den forøgelse af den afgiftspligtige grund-