

i stk. 1 anførte måde, kan finansministeren, når begæring derom fremsættes, tillade, at de i stk. 1 anførte regler finder tilsvarende anvendelse, såfremt der ikke fra ejendommen kan udstykket grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse.

§ 5. Bestemmelsen i § 14, stk. 5, i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 som ændret ved lov nr. 221 af 31. maj 1963, forlænges for tiden indtil 13. alm. vurdering pr. 1. september 1965.

Bemærkninger til lovforslaget.

ad §§ 1-4.

Der er for tiden ekspertundersøgelser med relation til ejendomsskatterne i gang i en række udvalg. Der er således et udvalg, der undersøger størrelsen af boligudgifterne for henholdsvis lejere og ejere af eget hus. Der er et udvalg, der undersøger byrdefordelingen mellem staten og kommunerne. Endelig er der nedsat et udvalg med den særlige opgave at undersøge mulighederne for en forenkling af ejendomsbeskatningen.

Det sidstnævnte udvalg har afgivet to foreløbige indstillinger, der er optrykt som bilag til nærværende bemærkninger. Den første indstilling indeholder dels forslag om nogle ændringer i omvurderingsreglerne, navnlig således at årsomvurdering af visse nærmere angivne årsager ikke skal medføre stigning i grundskatterne indtil næste alm. vurdering, dels forslag, der ajourfører den gældende ordning, hvorefter de fleste ejere af en- og tofamilieshuse og sommerhuse fritages for at betale grundstigningsskyld af den forøgelse af den afgiftspligtige grundstigning, der er opstået i vedkommende ejers ejertid. I den anden foreløbige redegørelse, der omhandler spørgsmålet om grundstigningsskyld af udlejningsejendomme, påpeger udvalget en række teknisk-administrative vanskeligheder ved at gennemføre en ordning, der tilsigter en ligestilling på dette område mellem ejere af en- og tofamilieshuse og lejere i beboelsesejendomme. Udvalget foreslår derfor, at man i stedet for eventuelle begrænsede foranstaltninger for beboelsesejendomme generelt udskyder virkningerne for grundstigningsskylden af den 13. alm. vurdering, således at det igangværende udvalgsarbejde kan tilendebringes, inden der udarbejdes forslag til ændringer i den bestående ordning.

Det er muligt, at der på grundlag af ekspertudvalgets betænkning til sin tid må stilles forslag også om ændringer i den kommunale ejendomsbeskatning, herunder først og fremmest grundskylden. Det vil derfor næppe være rimeligt at lade 13. alm.

vurdering finde sted pr. 1. september 1964 med virkning for den kommunale beskatning for så kort tid efter eventuelt at gennemføre ændringer. Det må under disse omstændigheder forekomme mere hensigtsmæssigt at fortsætte med det nuværende vurderingsgrundlag et år endnu, idet man så til den tid må kunne være nået frem til en samlet afklaring. Man kan vel også regne med, at den stabilisering i ejendomspriserne, som har været mærkbar et stykke tid, vil gøre sig yderligere gældende, således at der vil foreligge et solidere vurderingsgrundlag, hvis vurderingerne udsættes.

Det er samtidig regeringens hensigt at give udvalget vedrørende forenkling af ejendomsbeskatningen det direktiv for det videre arbejde med grundstigningsskylden, at den skal fikseres på det nuværende grundlag, og således at skævheder og urimeligheder, der er opstået siden 12. alm. vurdering, rettes.

På grund af de nævnte omstændigheder, og for at der kan gives tid til de fornødne undersøgelser og overvejelser, foreslås det ved nærværende lovforslags §§ 1 og 2, at den 13. alm. vurdering, der efter reglerne i statsejendomsskatteoven skulle finde sted pr. 1. september 1964, udsættes i ét år, således at den i stedet for finder sted pr. 1. september 1965, og at der pr. 1. september 1964 kun finder en årsomvurdering sted.

I konsekvens af udskydelsen af den alm. vurdering og baggrunden derfor, foreslås det samtidig i forslagens §§ 3 og 4, at alle de omvurderinger, hvis skattemæssige virkning indtræder pr. 1. april 1964 eller pr. 1. april 1965 ikke skal have virkning for beregningen af grundskylden til staten og kommunerne samt grundstigningsskylden, bortset fra tilfælde, hvor der er tale om nyudstykkede parceller og andre ejendomme, som ikke har nogen tidligere ansættelse, samt ejendomme, der er omvurderet i anledning af salg og som ikke er bebygget med en- og to-familieshuse.

Bestemmelsen i forslagens § 3, stk. 1 går derfor nærmere ud på, at ansættelserne ved de nævnte