

*Revision af byudviklingsplaner.*

De i § 15 foreslåede bestemmelser er nye.

Ifølge *stk. 1* skal et byudviklingsudvalg senest et år inden udløbet af en byudviklingsplans gyldighedsperiode til byplannævnet indsende en *revideret plan* for det pågældende byudviklingsområde.

I *stk. 2* fastsættes, at alle byudviklingsudvalg til enhver tid kan optage en byudviklingsplan til revision med henblik på udvidelser af planens inder- og mellemzoner, og at boligministeren med byplannævnets tilslutning kan pålægge et byudviklingsudvalg en sådan revision.

Bestemmelsen i *stk. 3* har til formål at sikre, at en eventuel fornøden revision finder sted ved at pålægge byudviklingsudvalget at foretage en gennemgang af en byudviklingsplan hvert 5. år, og at afgive en redegørelse til boligministeren for planens rummelighed, samt indstilling om, hvorvidt planen kan oprettholdes uændret, eller der skal ske udvidelse af planens inder- og mellemzoner. En tilsvarende bestemmelse fandtes i det af medlemmer af venstre og det konservative folkeparti fremsatte lovforslag.

*Ekspropriation.*

I § 17 gives der i byudviklingsområder adgang til ekspropriation med det formål at fremme en byudvikling i en hensigtsmæssig tidsfølge.

Ekspropriation kan foretages af såvel kommunalbestyrelsen som staten. Når staten foreslås som mulig ekspropriant, skyldes det navnlig, at der kan være kommuner, som har vanskeligt ved at overkomme udgifter til jorderhvervelse, eller endnu ikke har indhøstet de erfaringer, der får kommunen indstillet på at søge en aktiv jordpolitik gennemført. Man har fundet, at det var en enkel og klar fremgangsmåde at tillægge staten adgang til ekspropriation.

*Delegation.*

Som noget nyt foreslås der — i § 18 — åbnet mulighed for at delegere administrationen af et område inden for en godkendt byudviklingsplan til vedkommende fredningsplanudvalg.