

Forslaget tilsigter i øvrigt at gøre det muligt for byudviklingsudvalgene i videre omfang end hidtil at henvise lokal erhvervs- og boligbebyggelse til de i forvejen eksisterende samlede bebyggelser.

I *stk. 3* foreslås en bestemmelse om, at *ejendomme i mellem- og yderzone ikke må tages i brug til andre erhvervsformål end landbrugsmæssige*, medmindre byudviklingsudvalget meddeler tilladelse hertil.

En i *stk. 4* foreslået bestemmelse, hvorefter byudviklingsudvalget ud over hensyn til den bymæssige, derunder byplanmæssige, udvikling skal *tage hensyn til bebyggelsens virkning på det omgivende landskab*, er et led i samordningen med fredningslovgivningen og tager sigte på en forenklet administration. Formålet er at undgå, at de enkelte huse på landet, man også i fremtiden vil tillade, bliver placeret på en for landskabet ødelæggende måde. De i samme stykke foreslåede bestemmelser, hvorefter tilladelse til anvendelse af et område til *sommerhusbebyggelse* og tilladelser inden for områder, der i henhold til naturfredningslovens § 33 a og b er omfattet af en offentliggjort *fredningsplan*, kun kan meddeles af *fredningsplanudvalget*, er ligeledes begrundet i ønsket om en koordination af arbejdet i de to grupper af udvalg.

Byggemodning.

Som noget nyt i bestemmelserne herom foreslår § 12, at *kloakbidrag ikke må pålignes ejendomme i yderzone* uden tilladelse fra byudviklingsudvalget. Forslaget er begrundet i, at de pågældende ejendomme ved en sådan påligning af kloakbidrag kan præjudiceres til bebyggelse.

Under hensyn til, at mellemzoner er arealer bestemt til senere bebyggelse, er den gældende lovs bestemmelser om, at byudviklingsudvalgets tilladelse udkræves til anlæg af veje og kloakker, foreslået begrænset, således at de kun omfatter yderzonerne.

Erstatningsbestemmelsen i den gældende lovs § 14 foreslås *ophævet* som en konsekvens af den tilsigtede omfattende planlægning af udnyttelsesretten til jorden.