

### *Forbud.*

§ 8 foreslår i lighed med byplanlovens § 9 indført en adgang til nedlæggelse af foreløbigt forbud mod en anvendelse af en ejendom i strid med en kommende byudviklingsplan.

### *Udstykninger.*

I § 10 er bestemmelsen i den gældende lovs § 8, stk. 1, om, at udstykning af en parcel, der sammenlægges med anden ejendom, kan foretages uden samtykke fra byudviklingsudvalget, opretholdt uændret. Derimod foreslås den gældende bestemmelse om udstykning til selvstændigt jordbrug skærpet under hensyn til nye bestemmelser i lov nr. 219 af 16. juni 1962 om ændring i lov om landbrugsejendomme, hvorefter en landbrugsejendom under 5 ha altid vil kunne nedlægges ved sammenlægning med en anden bekvemt liggende mindre landbrugsejendom.

Den foreslåede skærpelse — der tilsigter at forhindre omgæelser — går ud på, at udstykning af parceller på under 5 ha til oprettelse af selvstændige landbrugsejendomme kræver tilladelse fra byudviklingsudvalget.

### *Bebyggelse og anvendelse.*

Ved de i § 11, stk. 1 og 2, foreslåede bestemmelser fastslås, at alene bygninger, der er til brug for driften af *landbrugsejendomme*, *skovbrugsejendomme* eller til udøvelse af *fiskeri-erhvervet*, kan opføres frit i området uden tilladelse. Endvidere skal i landsbyer eller andre samlede bebyggelser uden tilladelse kunne opføres bygninger til den *stedlige befolknings boligbehov og lokale erhvervsformål*.

Hensigten med de foreslåede bestemmelser er først og fremmest at forhindre omgæelser af loven.

Landejendomme og erhvervsmæssige gartnerier over 1 ha rammes ikke af de skærpede bestemmelser, såfremt de er noteret som landbrugsejendomme, og der vil fremtidig kunne meddeles tilladelse af byudviklingsudvalget til opførelse af bygninger til brug for driften af gartnerier på under 1 ha, såfremt det på tilfredsstillende måde kan godtgøres, at ejendommene drives erhvervsmæssigt.