

være på under 15 år, inden for byudviklingsområder træffes bestemmelser om, på hvilke arealer bymæssig bebyggelse må finde sted (inderzoner), hvilke arealer der senere kan udlægges til bymæssig bebyggelse (mellemzoner), og hvilke arealer der skal holdes fri for bymæssig bebyggelse (yderzoner).“

Formuleringen af *mellemzonebegrebet* svarer til den hidtidige praksis og tager således sigte såvel på arealer til fremtidig villabebyggelse som arealer til mere koncentreret boligbebyggelse og til industri.

#### *Byudviklingsområder.*

Ifølge lovforslaget om naturfredning skulle fredningsplanudvalgets kompetence ophøre, når et område var inddraget under byreguleringsloven. Som følge heraf foreslås det i § 2, at en inddragelse af et område under byreguleringsloven skal ske *efter forhandling* — foruden, som hidtil med byplannævnet — *med ministeren for kulturelle anliggender*.

Når beslutning er truffet om inddragelse af et område under byreguleringsloven, er ministeren for kulturelle anliggenders medvirken til opdelingen i byudviklingsområder afsluttet. Det videre samarbejde forudsættes etableret ved udvalgenes sammensætning og ved samarbejde i sekretariaterne, se nedenstående bemærkninger om §§ 3 og 11.

#### *Byudviklingsudvalg.*

§ 3 indeholder i lighed med den gældende lovs § 2 bestemmelse om, at der for hvert byudviklingsområde skal nedsættes et udvalg med den opgave at udarbejde forslag til byudviklingsplan for området og at varetage administrationen af den godkendte plan.

Foruden det nære samarbejde mellem udvalgene og *kommunalbestyrelserne* fremhæves i bemærkningerne til paragraffen, at områdets *fredningsplanudvalg* fremtidig bør repræsenteres i byudviklingsudvalget, ligesom boligministeriet allerede er repræsenteret i fredningsplanudvalgene. Endvidere forudsættes et nært *samarbejde i de 2 udvalgs sekretariater*. En koordinering mellem nærliggende byudviklingsudvalgs arbejde forudsættes gennemført ved samarbejde mellem sekretariaterne og ved