

- b) bygninger inden for det hidtidige bebyggelsesområde i landsbyer eller andre samlede bebyggelser, når bygningerne tjener til opfyldelse af den stedlige befolknings boligbehov og lokale erhvervsformål.

Fredningsplanudvalget skal ved sin afgørelse i henhold til stk. 1 bl. a. tage hensyn til bebyggelsens virkning på det omgivende landskab, ligesom der bør lægges vægt på åbne landskabers friholdelse for bebyggelse og på bebyggelsens hensigtsmæssighed på stedet. Endvidere skal bebyggelse i nærheden af indsøer, større offentlige vandløb og veje samt i eller i nærheden af offentlige eller private skove søges undgået, medmindre arealet, der ønskes bebygget, naturligt hører til en allerede eksisterende bebyggelse, eller andre særlige grunde taler for en tilladelse.“

Herved ville man opnå en klarere angivelse af de områder, inden for hvilke fredningsplanudvalgets tilladelse til bebyggelse ikke skulle være nødvendig, ligesom undtagelsesbestemmelsen i stk. 2 foresloges gjort enslydende med den tilsvarende bestemmelse i § 11, stk. 2, i det samtidigt fremsatte forslag til lov om regulering af bymæssige bebyggelser (se side 387).

Efter denne ændrede affattelse af § 22 foresloges indsat følgende *nye paragraffer* i naturfredningsloven:

„§ 22 a. Uden for de i § 22, stk. 1 a-b, nævnte områder må udstykning ikke foretages uden tilladelse fra fredningsplanudvalget. Dette gælder dog ikke, hvis det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom eller har en størrelse af mindst 5 ha og pålægges opretholdelsespligt som landbrugsejendom.

§ 22 b. Uden for de i § 22, stk. 1 a-b, nævnte områder må oplagspladser o. lign., der tjener andre formål end landbrug, skovbrug og fiskeri, ikke etableres uden tilladelse fra fredningsplanudvalget.

§ 22 c. Fredningsplanudvalgets afgørelser i henhold til §§ 22-22 b kan indbringes for ministeren for kulturelle anliggender af den pågældende grundejer, et ministerium, den kommunalbestyrelse, det amtsråd eller byudviklingsudvalg, inden for hvis område ejendommen er beliggende, samt af de i henhold til § 6 anerkendte foreninger og institutioner inden 4 uger fra den dag, da afgørelsen er meddelt andrageren.