

udvalg på 17 medlemmer (Axel Ivan Pedersen, Albertsen, K. B. Andersen, Holger Eriksen, Lis Groes, Kolbjørn, Niels Mørk [formand], Else-Merete Ross [næstformand], Grethe Philip, Ib Thyregod, N. Chr. Christensen, Axel Kristensen, Finn Poulsen, Thestrup, Adolph Sørensen, Erna Sørensen og Kai Moltke). Betænkning (B. sp. 407) afgivet $\frac{5}{3}$. 2. beh. $\frac{13}{3}$ (F. sp. 4205). Henvist til fornyet udvalgsbehandling. Tillægsbetænkning (B. sp. 503) afgivet $\frac{13}{3}$. 3. beh. $\frac{15}{3}$ (F. sp. 4384). *Loven stadfæstet 20. marts 1963.* (Lovt. nr. 95).

Ved loven indsættes (som ny § 108 a) i lejeloven følgende bestemmelse:

„Aftale om udleje af hus eller husrum, hvis opførelse er påbegyndt efter den 25. februar 1963, skal anmeldes til huslejenævnet inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse. Det samme gælder tilsvarende aftale om helt nye husrum, der efter den nævnte dato er påbegyndt indrettet i bestående ejendomme. Er der i nævnet enighed om, at den anmeldte leje ikke er rimelig, kan nævnet ved enstemmig beslutning nedsætte denne. Kan der ikke opnås enstemmighed om sagen, indbringes denne af nævnet for boligretten med udlejeren som modpart inden udløbet af den i § 103, stk. 6, angivne frist. Reglen i § 105, stk. 1, sidste punktum, finder tilsvarende anvendelse.

Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse på lejemål i ejendomme, der omfattes af reglerne i § 63 i lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 203 af 2. juni 1961, eller tilhører sociale boligforetagender, der omfattes af § 103 i nævnte lov.“

Endvidere medfører en ved loven foretaget ændring af lejelovens § 109, at ejendomme, der er taget i brug efter 1. april 1959, omfattes af bestemmelserne om huslejestop.

Fremgangsmåden ved huslejenævnets behandling af sager om kontrol med lejefastsættelsen i nybyggeriet undergives lignende regler som andre nævnssager.

Baggrunden for loven er følgende:

Ved gennemførelsen af lov nr. 355 af 27. december 1958 om leje udgik bestemmelsen om huslejekontrol med lejen i nybyggeriet for at stimulere det private boligbyggeri. Man lagde i denne forbindelse