

derover beliggende inden for kommunens grænser i områder, der omfattes af en af boligministeren godkendt *byplan eller dispositionsplan*.

Kommunens forkøbsret i henhold til stk. 1 skal ved kommunalbestyrelsens foranstaltning tinglyses på vedkommende ejendom.

I det omfang en kommune har forkøbsret efter bestemmelserne i nærværende paragraf, kan statens forkøbsret i henhold til lov om oprettelse og supplerung af landbrug m. m. og om statens forkøbsret ikke gøres gældende.

§ 3. Kommunernes forkøbsret efter nærværende lov kan gøres gældende ved enhver erhvervelse af de i § 1 og § 2 nævnte ejendomme.

Forkøbsretten skal respekteres af indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

§ 4. Forkøbsretten kommer dog ikke til anvendelse,

- 1) når erhververen er staten,
- 2) når erhververen er den hidtidige ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i ret op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn,
- 3) når ejendommen erhverves ved arv,
- 4) når ejendommen erhverves ved jordfordelingskendelse,
- 5) når erhververen er en person, og den erhvervede ejendom forenes med en eller flere landbrugsejendomme i henhold til bestemmelserne i landbrugslovens § 25, eller når det erhvervede areal sammenlægges med en landbrugsejendom.

Når en ejendom, hvortil en kommune har forkøbsret, erhverves af en anden kommune, kan indenrigsministeren bestemme, at forkøbsretten ikke kan gøres gældende.“

De nærmere regler om fremgangsmåde m. v. indeholdtes i lovforslagets §§ 5-8. Specielt var der i § 8 givet regler for vederlagsfastsættelsen, hvor kommunen ønskede at gøre forkøbsret gældende til ejendomme, for hvilke der ikke forelå en på normal vis fastsat salgssum. I disse tilfælde, hvor der kunne være tale om ejendomsafståelse helt eller delvis vederlagsfrit eller mod