

respekteres af indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

Forkøbsretten kommer ikke til anvendelse:

- 1) når ejendommen er beliggende i områder, der ved byudviklingsplan er udlagt til inder- eller mellemzoner, eller når der på ejendommen er tinglyst forkøbsret for en kommune,
- 2) når erhververen er staten eller en kommune,
- 3) når erhververen er den hidtidige ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i ret op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller dissers børn,
- 4) når ejendommen erhverves ved arv,
- 5) når ejendommen erhverves ved jordfordelingskendelse, eller
- 6) når erhververen er en person, og den erhvervede ejendom forenes med én eller flere landbrugsejendomme i henhold til bestemmelserne i landbrugslovens § 25, eller det erhvervede areal sammenlægges med en landbrugsejendom.

Landbrugsministeren kan ved bekendtgørelse bestemme, at forkøbsretten til ejendomme, beliggende i et nærmere angivet område, eller ejendomme af nærmere angiven art eller størrelse i et sådant område indtil videre kun kan komme til anvendelse, hvis forkøbsretten er eller bliver tinglyst på den enkelte ejendom, eller hvis ejendommen er et landbrug, der overgår til en erhverver, som efter erhvervelsen sammen med sine i § 1, stk. 1, nr. 1, i lov om erhvervelse af landbrugsejendomme nævnte pårørende vil være ejer eller medejer af flere end én landbrugsejendom.

§ 8 b. Til afgørelse af spørgsmålet om, hvorvidt forkøbsretten vil blive gjort gældende, forelægges erhvervelsesdokumentet i original eller bekræftet genpart for statens jordlovsudvalg.

Landbrugsministeren træffer snarest afgørelse om, hvorvidt forkøbsretten skal gøres gældende. Består vederlaget helt eller delvis i andet end pengeydelse, skal meddelelse om, at forkøbsretten gøres gældende, indeholde oplysning om, hvor-