

Forud for lovforslagenes fremsættelse gav *statsministeren* på regeringens vegne folketinget en *redegørelse* om baggrunden for disse lovforslag. Af denne redegørelse gengives her følgende:

„Forudsætningen for en del af de lovforslag, jeg i det følgende har den ære at redegøre for over for det høje ting, er, at Danmark bliver knyttet til *Det europæiske økonomiske Fællesskab*. Herved vil forudsætningerne for den danske jords anvendelse og efterspørgslen efter den såvel fra danske som fra fremmede statsborgere blive så stærkt ændret, at denne nye lovgivning vil være påkrævet for at beskytte nationale interesser og hindre en u hensigtsmæssig udvikling.

Problemerne omkring en bred europæisk markedsordning er på dette tidspunkt uafklarede. Uanset denne uklarhed har regeringen imidlertid fundet det rigtigt at fremsætte lovforslagene, således at disse spørgsmål kan være bedst muligt forberedt og rede til en løsning, når forudsætningerne herfor måtte komme til stede. Herom vil nærmere klarhed blive tilvejebragt under behandlingen i de udvalg, man kan forudse nedsat.

Ved siden af de problemer, en europæisk markedstilslutning vil afføde, har allerede den udvikling, de senere år har ført med sig samfundsmæssigt og erhvervsøkonomisk — ikke mindst industrialiseringen, byudviklingen og den i forbindelse med velstandsstigning og transportudvikling tiltagende efterspørgsel efter parcelluse og rekreative områder — skabt problemer i forbindelse med anvendelsen af Danmarks jord og de priser, jorden omsættes til. Disse forhold ville i sig selv gøre visse af de i lovforslagene indeholdte foranstaltninger nødvendige. Også af denne grund har regeringen fundet det rigtigt, at behandlingen af disse anliggender påbegyndes nu og ikke afventer den videre europæiske udvikling.“

Statsministeren fremhævede derefter, at lovforslagene havde det fælles formål at *sikre en hensigtsmæssig og med danske interesser stemmende anvendelse af dansk jord og samtidig hindre, at der opnåedes urimelige private gevinster ved prisstigninger på jord og grunde*. Han omtalte derefter fællesskabstraktatens målsætning og dennes betydning for Danmark i form af et udenlandsk pres mod danske jorder og grunde samt disses priser og udtalte i forbindelse hermed:

„Det er ikke uden grund, at denne problemstilling har fremkaldt en vis ængstelse i befolkningen, en ængstelse, der gør sig gældende i så at sige alle kredse af befolkningen på tværs af sociale og politiske skel.

Hertil kommer, at den stærke *industrialisering* og hurtige bydannelse, vi har været vidne til gennem de senere år, utvivlsomt under alle forhold vil fortsætte i årene, der kommer. Allerede de sidste års udvikling har skabt betydelige problemer vedrørende fremskaffelse af byjord, og vi har set kraftige prisstigninger på jorden i de større byudviklingsområder, ikke mindst omkring København, men også ved andre større danske byer. Denne udvikling nødvendig-