

af hele den komplicerede ejendomsbeskatning, regeringen tidligere har stillet i udsigt. Herunder må i særlig grad indgå undersøgelser vedr. den nuværende uheldigt og uensartet virkende grundstigningsskyld. Udvalgets arbejde må afsluttes så tidligt, at regeringen kan nå at fremsætte forenklingsforslagene inden 15. marts 1964.

2. at der dog straks tages initiativ til afskaffelse af en række særlig uheldige virkninger af den nuværende ejendomsbeskatning, herunder
 - ophævelse af al grundstigningsskyld på landbrugsejendomme, således som forudsat i det politiske forlig i sommeren 1962, samt gennemførelse af bestemmelser, der sikrer mod en yderligere forøgelse af grundstigningsskylden, samt
 - ophævelse af den investeringsfjendske bestemmelse om, at tilbygning på over 5.000 kr. skal foranledige ny vurdering ved førstkommende årsomvurdering med mulighed for forhøjet vurdering af hele den øvrige ejendom og deraf følgende stigning i grundskyld og grundstigningsskyld.
3. Man vender sig fortsat mod den opfattelse, at konjunktursvingninger på de værdier, hvori den enkelte borger har anbragt sine opsparede midler, betragtes som indkomst, der bør underkastes særlig beskatning, men er rede til at overveje gennemførelsen af en frigørelsesafgift, der erlægges, når fast ejendom sælges til anden anvendelse, der muliggør en væsentlig højere pris, f. eks. ved ophævelse af landbrugsforpligtelsen på en ejendom med henblik på dennes salg til anvendelse til byggegrunde eller ved en byejendoms salg til udstykning til byggegrunde.

Frigørelsesafgiften, der erlægges af sælgeren, beregnes i princippet af den merværdi, den nye anvendelse konstateres at medføre i forhold til ejendommens værdi ved den hidtidige anvendelse.
4. Selv om de foreliggende lovforslag ikke vedrører de problemer, Danmarks eventuelle indtræden i fællesmarkedet rejser, er det i hvert fald uholdbart, at lovforslaget som hovedregel ikke rammer de udlændinge, der sælger dansk jord, ligesom det heller ikke rammer de danske statsborgere, der rejser til udlandet for at unddrage sig skattepligten i Danmark.
5. Det bør sikres, at stat og kommune ikke omgår lovgivningens hensigt: at lade sælgeren bære afgiften, ligesom kommunernes muligheder for — både inden for sine egne grænser og i andre kommuner — at overbyde private borgere ved grundkøb, fordi kommunerne ikke svarer grundstigningsskyld, må tages op med henblik på revision.
6. Ekspropriationsstatninger, der i øvrigt ofte vil indeholde en vis godtgørelse for ulemper, der fremover vil påhvile en eventuel tilbageblivende del af ejendommen, bør netop for at sikre grund-