inden mageskiftet er afholdt vedrørende den ved mageskiftet afståede ejendom, tages herved i betragtning i samme omfang som forbedringsudgifter i øvrigt.

Endelig bestemmes det, at forslag til *revision af de nye bestemmelser* om beskatning af fortjenester ved afståelse af fast ejendom skal forelægges folketinget inden den 1. januar 1970.

Finansministeren betonede ved lovforslagets *fremsættelse*, at forslaget skulle ses i sammenhæng med en række andre lovforslag, der blev fremsat samtidigt, og som alle var af jordpolitisk karakter (angående de pågældende lovforslag, der under behandlingen i folketinget og i pressen m. v. benævntes „jordlovsforslagene", henvises især til omtalen nedenfor under nr. 37). Ministeren fremhævede endvidere, at lovforslaget i lighed med de hidtil gældende regler *kun tog sigte på at beskatte ekstraordinært store fortjenester ved afståelse af fast ejendom.*

Lovforslaget mødte imidlertid stærk modstand fra partierne venstre, det konservative folkeparti og de uafhængige allerede under dets 1. behandling, der foregik samtidig med 1. behandling af forslag til lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme. I den af det derefter nedsatte udvalg afgivne *betænkning* uddybede *venstres og det konservative folkepartis* medlemmer af udvalget i en mindretalsudtalelse deres synspunkter. Udtalelsen, der tillige angiver, hvorledes mindretallet ønsker at modvirke prisstigningen på faste ejendomme, har følgende indhold:

„Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) er af den opfattelse,

at et så indgribende lovforslag bør sikres en *grundig udvalgsbehandling*, hvorunder der bliver rimelig tid til at overveje og vurdere forslagets virkninger på basis af de indhentede oplysninger, hvoraf adskillige først netop er fremkommet. I betragtning af, at loven først skal have virkning på ejendomshandler indgået efter 1. januar 1965, kan det af saglige grunde ikke være nødvendigt at forcere udvalgsarbejdet igennem;

at forslagets behandling må ske i lyset af, at de høje jordpriser, der handles til i omegnen af de større byer, først og fremmest er virkninger af en *forkert zonepolitik* og af for *langsomme byggemodningsforanstaltninger*. Kræfterne bør derfor ikke blot koncentreres om de pengemæssige virkninger hos sælgerne, men først og fremmest om *årsagerne* til prisstigningerne;

at forslaget hverken vil tjene til at fremskaffe *flere* eller *billigere* byggegrunde, og finder det påkrævet,

1. *at* regeringen — inden gennemførelsen af yderligere lovgivning vedr. ejendomsbeskatning — nedsætter et hurtigt arbejdende ekspertudvalg med henblik på den *kritisk forenklende gennemgang*