

ikke beregnes for afståelsesåret. Udgifter til forbedring af ejendommen skal medregnes til anskaffelsessummen. Af praktiske grunde skal disse udgifter dog kun medregnes for de år, hvor der i alt er fuldført forbedringer til over 2.000 kr. 6 pct.-fradraget beregnes for forbedringsudgifts vedkommende først fra og med det kalenderår, hvori forbedringen er fuldført.

Er den afståede ejendom erhvervet før den 1. januar 1965, skal fortjenesten efter forslaget principielt opgøres efter de foran omtalte regler. Dog skal tillægget til anskaffelsessummen på 6 pct. pr. kalenderår først beregnes fra og med kalenderåret 1965. Den skattepligtige har imidlertid adgang til i stedet for anskaffelsessummen at lægge ejendomsværdien ved den 13. almindelige vurdering pr. 1. september 1964 til grund. Han skal i så fald opgøre fortjenesten, som om han havde erhvervet ejendommen den 1. januar 1965 for et beløb svarende til ejendomsværdien.

I de fortjenester, der opgøres efter foranstående regler, gives et fast fradrag på 10.000 kr. i stedet for det hidtil gældende fradrag på 5.000 kr. Fradraget gives dog ikke pr. afståelse, men i summen af de fortjenester, der indvindes i løbet af indkomståret.

Det beløb, der herefter er til rest, overføres til beskatning som særlig indkomst, idet det dog som nævnt foran for personers og dødsboers vedkommende forhøjes med 50 pct., hvilket virker på samme måde som en *forhøjelse af procenten for den særlige indkomstskat fra 30 til 45.*

Ud over de foran refererede regler indsattes under udvalgsbehandlingen en bestemmelse, hvorefter finansministeren, dersom der ved mageskifte indvindes en skattepligtig fortjeneste, kan fritage denne for beskatning, såfremt mageskiftet alene omfatter ubebyggede arealer. Fritagelse skal dog kunne meddeles, selv om der fra en af siderne ud over arealet ydes et vederlag af højst 500 kr. Såfremt fritagelse meddeles, skal anskaffelsessummen for den ejendom, der erhverves ved mageskiftet, ved senere afståelse opgøres, som om ejendommen var erhvervet til samme tidspunkt og for samme beløb som den ejendom, der afstås ved mageskiftet. Forbedringsudgifter, der