

Den samme motivering gør sig gældende ved overvejelser om anskaffelse af enfamiliehuse og sommerhuse. De på dette område gældende meget favorable fradragsmuligheder har været stærkt medvirkende til køberpresset over for parcelhuse og parcelhusgrunde og tvunget ejendomspriserne i vejret.

I langt de fleste tilfælde vil sondringen mellem privat og erhvervs-mæssig gæld ikke give anledning til ligningsmæssige vanskeligheder. Hvad angår gæld i anledning af køb af løsørengsstande, vil renteydelsens karakter fremgå af genstandens anvendelse. Det kan være nødvendigt at sammenholde lånet med privatforbruget, idet lånet ikke kan anses for erhvervsmæssigt motiveret, hvis der jævnsides foretages ekstraordinære privatforbrugsanskaffelser for disponible midler.

Faste lån i erhvervsejendomme vil i almindelighed ikke give anledning til problemer. Hvad særligt landbrugsejendommens stuehuse angår, må disse behandles efter de hidtidige retningslinjer, idet der dog formentlig er behov for en administrativ ajourføring af de skønnede lejeværdier.

Forrentning af normale prioriteter i parcelhuse skal i henhold til forslaget altid anses for indkomsten uvedkommende. Det er på den anden side ikke tilsigtet at afskære fradragsret for renter i tilfælde af, at en ejer af et enfamiliehus m. v. har benyttet ejendommen som grundlag for et ekstraordinært lån til sin erhvervsvirksomhed. Der kan i sådanne tilfælde være tale om store lån med yderligere pant i huset og i øvrigt sikret gennem personlig kaution. Rente af sådanne lån kan efter forslaget fradrages under forudsætning af, at lånet er placeret uden for realkreditinstitutternes normale lånegrænse og det godtgøres, at lånet er af erhvervsmæssig karakter.

Det må ved bedømmelsen af de ligningsmæssige vanskeligheder ved forslagets gennemførelse erindres, at uberettiget rentefradrag er omfattet af kontrollovens bestemmelser, og at det i grænsetilfælde vil dreje sig om relativt små beløb. Som helhed betragtet indebærer forslaget en betydelig forenkling af selvangivelsen og skatteligningen. Forenklingen vil lette indførelse af lønskat eller kildeskat.“

Ved 2. behandling forkastedes mindretallenes ændringsforslag, mens finansministerens vedtoges.

Ved 3. behandling vedtoges et af finansministeren i en tillægsbetænkning stillet ændringsforslag, der alene var af tydeliggørende art.

Lovforslaget blev derefter vedtaget med 89 stemmer (S, RV og SF) mod 62 (V, KF og Uafh), idet 1 medlem af venstre (Jacob Sørensen) tilkendegav, at han hverken stemte for eller imod.