

m. m. har været større eller mindre end det beregnede fradrag. Skatteyderne og ligningsmyndighederne vil således blive fri for den ofte meget vanskelige afvejelse af, om en udgift skal betragtes som en fradragsberettiget vedligeholdelsesudgift, eller om den — helt eller delvis — må anses for en forbedringsudgift, der ikke er fradragsberettiget.

De 1,5 pct. af den seneste ejendomsværdi er fastsat under hensyntagen til resultaterne af en statistisk undersøgelse over driftsudgifterne i 1959 for 472 enfamilieshuse. Denne undersøgelse viste, at driftsudgifterne bortset fra prioritetsrenter og ejendomsskatter dengang androg ca. 1,4 pct. af ejendomsværdierne ved 12. almindelige vurdering.

Den nu foreslåede ordning vil ikke alene forenkle indkomstopgørelsen for en- og tofamilieshuse, der beboes af ejeren. Den vil antagelig tillige bevirke, at de pågældende husejere bliver mindre tilbøjelige til at afholde vedligeholdelsesudgifter, der ikke er påkrævede, idet der ikke er tvivl om, at den gældende ordning med fradragsret for faktisk afholdte vedligeholdelsesudgifter tilskynder mange husejere til at afholde vedligeholdelsesudgifter i videre omfang end nødvendigt. Der er derfor grund til at tro, at den nu foreslåede ordning vil bevirke, at *arbejdskraft og materialer i et vist omfang vil blive overført fra vedligeholdelsesarbejder til nybyggeri.*“

Lovforslaget undergaves i folketinget en indgående 1. behandling og henvises derefter til et udvalg, hvis medlemmer delte sig i et flertal (regeringspartierne) og flere mindretal.

I betænkningen oplyses, at finansministeren har givet tilsagn om sammen med boligministeren at nedsætte et *udvalg* til dels at undersøge boligudgifternes størrelse henholdsvis for lejere og for ejere af egen bolig, dels at udarbejde forslag til ændringer i skatte- og boliglovgivningen med sigte på at ophæve eller modvirke de uligheder i boligudgifterne, der eventuelt måtte eksistere som følge af lovgivningsbestemmelser.

Udvalgets flertal tiltrådte lovforslaget med de foran omtalte ændringer, som stillede i forslag af finansministeren. Flertallet havde herudover overvejet en graduering af de fradragsberettigede beløb under hensyntagen til ejendommenes alder, men opgav dette i betragtning af de dermed forbundne administrative vanskeligheder.

Venstres medlemmer, der selv stillede nogle ændringsforslag, anfører i betænkningen, at de ikke kan tiltræde regeringens forslag om ansættelse af en fast procent for vedligeholdelsesudgifternes vedkommende. „Venstre finder, at problemet om den enkelte borgers boligforhold er så nuanceret, at en så generel regel ikke tager fornødne individuelle hensyn. Når dertil kommer, at mange andre forhold har betydning for en langsigtet lovgivning vedrørende den private bolig, herunder bl. a. bygningsskatternes afvikling, ansættelse af boligværdi, grundstigningsskyld m. v., kan venstre derimod give