

De i stk. 1 indeholdte regler finder ikke anvendelse på bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven.“

§ 2. Bestemmelsen i § 1 finder første gang anvendelse ved skatteansættelsen for skatteåret 1964-65.

Finansministeren fastsætter de nærmere regler for gennemførelsen af denne lov.

Lovforslaget havde ved fremsættelsen en noget anden affattelse, idet såvel mindstebeløbet for fradrag (300 kr.) som undtagelsesbestemmelsen for fredede ejendomme blev indføjet under sagens behandling i folketinget.

Ved fremsættelsen af lovforslaget anførte *finansministeren* bl. a.: „Forslaget vedrører alene de *fradrag*, der kan foretages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for *skatteydere, der bor i eget en- eller tofamilieshus*. De nye regler skal først finde anvendelse for skatteåret 1964-65. Det vil sige, at de ikke får betydning for den kommende selvangivelse, men først for den selvangivelse, der skal indgives i begyndelsen af 1964.

Efter de gældende regler skal skatteydere, der bor i eget en- eller tofamilieshus, ved opgørelsen af deres skattepligtige indkomst medregne lejeværdien af deres egen bolig; for så vidt der er tale om tofamilieshuse skal tillige huslejen af den udlejede lejlighed medregnes. Til gengæld kan disse husejere — på samme måde som ejere af udlejningsejendomme — fratække deres faktiske driftsudgifter vedrørende huset. Dette betyder, at husejere hvert år må udfylde et særligt skema, hvori de gør rede for deres udgifter til prioritetsrenter, ejendomsskatter, vedligeholdelse, forsikringer, vejafgifter, kloak- og vandafgifter samt renovation og skorstensfejning m. m. Disse udgiftsfradrag må gennemgås af ligningsmyndighederne.

Forslaget vedrører ikke opgørelsen af den lejeværdi, husejeren skal tage til indtægt. For enfamilieshuse, der beboes af ejeren, skal lejeværdien stadig beregnes efter retningslinjer, der fastlægges af ligningsrådet. For tofamilieshuse skal værdien af ejerens lejlighed fortsat fastsættes skønsmæssigt under hensyntagen til lejen af den udlejede lejlighed.

Forslaget tager derimod sigte på at forenkle det fradrag for driftsudgifter, som disse husejere kan foretage. Ejendomsskatter og prioritetsrenter skal dog kunne fradrages efter samme regler som hidtil, men alle de øvrige fradragposter skal efter forslaget erstattes med et standardfradrag på *1,5 pct. af den seneste ejendomsværdi*. Dette fradrag skal dog ikke kunne overstige *1.500 kr. for enfamilieshuse* og *3.000 kr.* for tofamilieshuse. Standardfradraget skal gives under alle omstændigheder. Det er således uden betydning for fradragets størrelse, om ejerens faktiske udgifter til vedligeholdelse