

[Teichert.]

rettelse og supplerung af mindre landbrug m. m. — statshusmandsloven — om et nyt stk. 3 til § 2 gående ud på, at staten må respektere private forkøbsrettigheder og køberettigheder, når de er tinglyst før lovens bekendtgørelse i Lovtidende, kan vi fra socialdemokratiets side anbefale, da reglen i enkelte tilfælde kan få betydning for bestyrere og forpagtere af landbrugsejendomme. Det er også et af de problemer, der er fremdraget af det juridiske og økonomiske fakultet ved Århus universitet.

Med disse få bemærkninger kan jeg på flertallets vegne anbefale de af landbrugsministeren stillede ændringsforslag til vedtagelse.

**Ove Hansen:** Indenrigsministeren har, efter at lovforslaget om kommuners forkøbsret til fast ejendom har været til anden behandling, stillet et ændringsforslag, der går ud på, at private forkøbsrettigheder og køberettigheder, der er tinglyst før lovens bekendtgørelse i Lovtidende, skal respekteres.

Jeg tror ikke, denne ændring får nogen særlig praktisk betydning, men jeg synes, det er meget rimeligt, at en sådan bestemmelse findes. Et lignende ændringsforslag er stillet af landbrugsministeren til statshusmandslovforslaget.

Jeg kan på mit partis vegne anbefale, at man stemmer for det af indenrigsministeren stillede ændringsforslag.

**Lund Jensen:** Ved de møder, der har været afholdt siden anden behandling af forslag til lov om ændringer i lov om naturfredning, har diskussionen næsten udelukkende drejet sig om indføjelse af en erstatningsregel i § 22. Det har desværre ikke været muligt at nå til enighed om en sådan erstatningsregel, fordi det både fra venstres og de konservatives side stilledes som en ufravigelig betingelse for at medvirke til lovforslagets vedtagelse, at der blev opretholdt en permanent regel om erstatning i de tilfælde, hvor en grundejer afskæres fra at opføre bygninger, hvortil der kræves tilsladelse efter § 22. Ganske vist blev der også fra mindretallets side givet udtryk for, at der ikke skulle ydes erstatning til grundspekulanter, men vi ved jo af bitter erfaring fra 1961-loven, at der ikke findes hver-

ken juridiske eller praktiske muligheder for at administrere en sådan forskelsbehandling af de forskellige kategorier af grundejere.

Både af den grund og fordi vi principielt mener, at den rådighedsbegrænsning, der her er tale om, bør være erstatningsfri, har vi måttet afvise at forhandle om en permanent erstatningsregel.

Det ændringsforslag, som den højtærede kulturminister har stillet, må i nogen grad betragtes som en imødekommen af oppositionspartiernes ønske om at bevare en erstatningsregel i § 22, selv om jeg indrømmer, at den er begrænset både i tid og omfang. Det drejer sig nemlig kun om de tilfælde, hvor en byggegrund er erhvervet før lovforslagets fremsættelse med henblik på opførelse af en helårsbeboelse eller et sommerhus til ejerens personlige brug. I et sådant tilfælde kan det forekomme ubilligt over for ejeren, hvis den investerede kapital gøres værdiløs som følge af et byggeforbud efter en lovparagraf, der ikke eksisterede, da grunden blev købt. Efter ændringsforslaget vil en sådan grundejer kunne påregne erstatning, hvis han fremsætter krav derom inden 1. september 1964.

Jeg kan derfor på mit partis vegne og på flertallets vegne anbefale ændringsforslaget til vedtagelse.

**Peter Larsen:** Ændringsforslagene til lovforslaget om erhvervelse af landbrugsejendomme og til lovforslaget om kommuners forkøbsret giver os ikke anledning til mange kommentarer.

Der er jo som nævnt af tidligere ordførere kun tale om mindre forbedringer. Vi anser ikke disse forbedringer for at være tilstrækkelige, men vi vil under hensyn til, at det er forbedringer, hvis ændringsforslagene kommer til afstemning, undlade at stemme.

**Ib Thyregod:** Det ærede medlem hr. Lund Jensen har redegjort for den ændringsbestemmelse, som nu foreslås indført i naturfredningsloven. Jeg skal kun gøre nogle enkelte bemærkninger om ændringsforslaget i relation til det ærede medlems udtalelser vedrørende naturfredningslovens § 22.

Jeg nævnte ved lovforslagets anden behandling, at det ærede medlem hr. Thestrup og jeg ved revisionen af naturfredningsloven