

[Niels Ravn.]

at administrere ud fra de love, vi nu står i færd med at gennemføre, i hvert fald med den udformning, forkøbsretsparagrafferne har i øjeblikket.

Så siger den højtærede landbrugsminister til mig og henviser i denne forbindelse til, at jeg er medlem af statens jordlovsudvalg og derfor bør vide besked, at tilbudspligten ikke kan administreres. Ja, jeg kan svare som medlem af statens jordlovsudvalg. Jeg indrømmer, det er sjældent, vi får tilbud. Det normale er, at det er forkøbsretten, vi skal ud og tage stilling til, hvor der er afsluttet en handel, hvor der foreligger et betinget skøde, der kun mangler jordlovsudvalgets afkald. Men det hænder dog, og det er også hændt i min tid, at vi kommer ud for tilbud, og det har i hvert fald indtil nu været muligt også at administrere, når det er disse tilbud, det drejer sig om. Jeg har selv været ude for det for ikke så længe siden. Så kan vi diskutere kriterierne for disse tilbud, men det er igen noget, der egner sig bedst til udvalgsbehandling, hvorledes de skal udformes.

Jeg vender mig så til den højtærede indenrigsminister, fra hvem vi i hvert fald fik fastslået, at den højtærede minister nu har opdaget, hvad det egentlig er vi vil, at også vi vil klare jordbehovet for kommunerne, at også vi ønsker grundspekulationen bremset.

Det var det positive, jeg fik ud af den højtærede indenrigsministers indlæg. Så kom den højtærede minister med en række detaljspørgsmål: om det skulle være 6.000 m² eller andet o. s. v. o. s. v. Ja men igen, højtærede minister, alt sammen ting, der ikke skal afgøres ved drøftelse her i salen, men ved udvalgsforhandlinger og udvalgsdrøftelser, hvis man virkelig for alvor ønsker at deltage i sådanne drøftelser, men det er det, det har skortet på indtil nu.

Enkelte ting vil jeg dog gerne protestere imod, og det er, når den højtærede indenrigsminister hævder, at den af os foreslåede tilbudspligt vil fordyre jorden for kommunerne. Den vil i hvert fald ikke fordyre jorden i højere grad, end forkøbsretten vil gøre det, og jeg tror endda i mindre grad. Jeg har mange gange været ude for i min praksis i jordlovsudvalget under den nu gældende forkøbsret at kunne konstatere,

at man måske går en tak højere op med den aftalte pris for at undgå, at der gøres forkøbsret gældende. Noget sådan vil også ske, hvis forkøbsretten overlades til kommunerne, så det med fordyrelse af priserne, højtærede minister, vil forekomme i mindst lige så høj grad under forkøbsretten som under den af os skitserede tilbudspligt.

Ja, så var der spørgsmålet om, hvad en væsentlig lavere pris betyder o. s. v. o. s. v. Det, siger ministeren, havde vi tanget i udvalget, og det er rigtigt; det er igen detailproblemer, som jeg ikke skal komme ind på her.

Ministeren sagde dernæst, at tilbudspligten ville betyde væsentlig større administration end forkøbsretten. Hertil vil jeg sige: ikke den af os foreslåede tilbudspligt, der kun skal gælde i byudviklingsområderne, medens generel forkøbsret, der praktisk taget kommer til at omfatte hele landet, vil i sandhed komme til at betyde en stærkt forøget administration.

Så har jeg kun én bemærkning til sidst til den højtærede indenrigsminister, der sluttede med at sige, at under de vilkår, regeringens forslag bød befolkningen, var det to frie mænd, der kom til at handle. Hvad er nu disse to frie mænds situation under den af regeringen foreslåede forkøbsret? Det er en sælger, der handler uden at vide, om han har solgt, det er en sælger, der handler uden at vide, til hvilken pris han har solgt, og det er på den anden side en køber, der køber uden at vide, om han har købt, før enten staten eller kommunen har udtalt sig. Det er det, den højtærede indenrigsminister kalder to frie mænd. Jeg synes, det er det stik modsatte. Jeg ved meget vel, at den af os foreslåede tilbudspligt for byudviklingsområderne også vil betyde en vis indskrænkning i dispositionsfriheden; men det er intet i sammenligning med det, der her vil ske. Ingen afviser, at skal disse ting klares, kan det blive nødvendigt på visse områder med indskrænkninger i dispositionsfriheden; men regeringsforslagene betyder usikkerhed med hensyn til ejendomsretten, betyder, at disse to frie mænd, som ministeren taler så smukt om, er det stik modsatte, de er ufrie, de aner intet om, hvad de går ind til.

Vi ønsker disse problemer løst, både med at skaffe jord i udviklingsområderne og