

[Teichert.]

reglerne for samdrift af disse landbrugs-ejendomme. Men vi understreger dog betydningen af, at ejerne af de omhandlede ejendomme stadig bebor og vedligeholder bygningerne, så de ikke ødelægges, men kan bruges efter samdriftens ophør. Jeg er sikker på, at denne ordning vil vække tilfredshed i mange små hjem, der ellers ville stå over for at måtte sælge ejendommen. Nu kan ejeren vælge, hvilken vej han vil gå. Også dette af landbrugsministeren stillede ændringsforslag er tiltrådt af udvalgets flertal.

Vi kan inden for mit parti hverken give venstre eller dagbladet Vestkysten ret i, at de fremsatte lovforslag forfordeler de mindre eller de mindste landbrugsejendomme. Hvis det virkelig er venstres mening, at disse lovforslag ikke generer det store og mellemstore landbrug så meget som de små, måtte der efter min mening være grundlag for en virkelig forhandling, da husmandsbevægelsen, der dog repræsenterer den overvejende del af de små landbrug, ikke sympatiserer med de af venstre og det konservative folkeparti anførte synspunkter.

Den højtærede landbrugsminister har stillet en række ændringsforslag til forslag til lov om ændring i lov om oprettelse og supplerung af mindre landbrug m. m. — statshusmandsloven. Der foreslås ikke her principielle ændringer, men forslaget om forkøbsretten tydeliggøres, så dens praktisering bedre forstås af de folk, der får med lovens anvendelse at gøre. Selv om der i disse ændringsforslag er anført mange forskellige situationer og forhold, tror jeg ikke på, at netop den slags sager vil forekomme dagligt. Det er nødvendigt for mig at nævne et eksempel, der vel mest er tænkt. Hvis staten ønsker at gøre sin forkøbsret gældende i en handel, der omfatter f. eks. en fabrik ud over den landbrugsejendom, som der i henhold til loven er forkøbsret til, må erhvervelsen omfatte samtlige formuegoder, også løsøret. Der er naturligvis en mulighed for omgåelse af lovens hensigt, hvis man sætter prisen på løsøret alt for højt i forhold til ejendommens samlede pris eller indfører andre bestemmelser, som kun skal tjene det ene formål at undgå, at forkøbsretten kan gøres gældende.

Indeholder en handel gaveydelse, som ikke er opgjort i penge, eller overdrages ejendommen af en eller anden grund vederlagsfrit, kan staten ikke gøre forkøbsret gældende, uden at der foretages taksation, der bestemmer, til hvilken pris ejendommen kunne handles i fri handel. Er sælgeren ikke tilfreds med den afgørelse, der træffes af taksationsmyndighederne, kan han efter landbrugsministerens ændringsforslag nr. 6 og nr. 7 trække sig tilbage fra handelen, og de sælgeren i den anledning påførte udgifter kan i visse tilfælde, når landbrugsministeren skønner det, godtgøres.

Jeg har ingen bemærkninger til ændringsforslag nr. 10 til den foreslåede nye § 8 f, hvorefter forkøbsretten ændres fra at omfatte et areal på 6.000 m² til et areal på 1 ha. Dette kan naturligvis få indflydelse på de frie jorder men det må vi så tage med.

Jeg kan på flertallets vegne anbefale landbrugsministerens ændringsforslag nr. 1-12 til vedtagelse.

Ove Hansen: Jeg skal, som det ærede medlem hr. Teichert oplyste, knytte nogle bemærkninger til lovforslaget om kommuners forkøbsret til fast ejendom samt støtte til kommuners jordkøb.

Siden lovforslagene var til første behandling den 6. marts, har udvalget holdt en række møder og haft en del samråd med ministrene, ligesom flere deputationer har haft foretræde for udvalget, der endvidere har modtaget en del henvendelser fra organisationerne. Det har således været et omfattende udvalgsarbejde, hvad lovforslagene også betinger. Jeg kan derfor ikke dele den opfattelse, som et mindretal af udvalget, repræsentanterne for venstre og det konservative folkeparti, anfører i betænkningen, at udvalgsarbejdet ikke har givet tilstrækkelig mulighed for en saglig og detaljeret behandling af lovforslagene. Jeg synes, vi har haft en grundig udvalgsbehandling, og det har da heller ikke manglet på spørgsmål til ministrene. At der skulle være tale om hastværksarbejde, synes jeg er helt uberettiget at hævde. Jeg tror ikke, at venstre og de konservative, selv om udvalgsarbejdet var fortsat endnu et stykke tid, ville have medvirket til lovforslagenes gennemførelse.