

## [Thestrup.]

om, at nævnet skal indbringe sagen for boligretten med udlejerens som modpart, såfremt der ikke i nævnet kan opnås enstemmighed om sagen, altså også i tilfælde, hvor nævnets flertal har fundet lejen rimelig. I så fald må nævnet under retssagen nedlægge påstand om, at udlejerens tilpligtes at udleje til en sådan leje, som retten efter reglerne i § 108 a måtte finde rimelig. Nævnet må samtidig i sagsfremstillingen eller under proceduren oplyse, hvilke synspunkter nævnets medlemmer har med hensyn til lejens rimelighed.“

For mig at se gives der her ikke noget virkeligt svar på det, overformynderen spørger om, og det er ikke så mærkeligt. Der kan nemlig, så vidt jeg kan se, ikke gives noget virkeligt svar. Forslagets bestemmelser beror på en urigtig opfattelse af selve processens væsen.

Efter vor opfattelse er det foreliggende lovforslag ikke rimeligt, det er unødvendigt, idet der ikke er dokumenteret misbrug, og idet der i loven er det fornødne værn mod misbrug. Endvidere etablerer forslaget et teknisk set urimeligt processuelt forhold, hvorfor det er vor agt ved tredje behandling at stemme imod lovforslaget.

Det, jeg har talt om, er nr. 2 i lovforslaget, men nr. 1 og nr. 3 er jo afhængige af dette og kun formelle ændringer som følge deraf. Vi vil derfor ved tredje behandling stemme imod lovforslaget som helhed.

Jeg kan tilføje, at det af det ærede medlem hr. Kai Moltke stillede ændringsforslag vil vi stemme imod.

**Else-Merete Ross:** På det radikale venstres vegne skal jeg anbefale at stemme for lovforslaget og imod det af socialistisk folkeparti stillede ændringsforslag om, at aftaler om udleje af hus eller husrum, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. april 1959, skal anmeldes til huslejenævne.

Nu, da huslejekontrollen i det private ustøttede byggeri er bortfaldet ved loven af december 1958, forekommer det mig ikke rimeligt at vedtage en lov, som får tilbagevirkende kraft og derved ophæver den frihed, som husejere har arbejdet under indtil nu. Desuden ville en anmeldelsespligt for alle huslejeaftaler i privat ustøttet

byggeri, opført efter 1. april 1959, give en ganske overvældende administration.

Derimod kunne jeg tænke mig, at en del lejere på grund af den nu rejste diskussion måske ville benytte sig af lejelovens § 27, hvori der jo står, at

„såfremt en udlejer . . . oppebærer en leje, der står i misforhold til det lejedes værdi, kan lejerens kræve beløbet nedsat til en sådan leje, som af boligretten skønnes rimelig.“

Jeg ved godt, at denne paragraf ikke har været benyttet hidtil eller ikke ret hyppigt benyttet, men jeg går ud fra, at det er, fordi mange måske overhovedet ikke ved, at de har denne mulighed. Der kunne måske komme det gode ud af denne diskussion, at der var flere, der ville blive klar over det og benytte denne ret, som de har.

Mit parti beklager, at det har vist sig nødvendigt igen at indføre kontrol med huslejerne, men jeg vil gerne ligesom ved første behandling betone, at dette lovforslag ikke er rettet mod de mange bygherrer, der har ansat en rimelig leje i forhold til byggeomkostningerne, men mod de bygherrer, der har misbrugt friheden for huslejekontrol. Det er dem, der har ansvaret for, at det foreliggende lovforslag har været nødvendigt.

Socialistisk folkeparti foreslår også, at boligministeren bemyndiges til at udarbejde normer for, hvad der må anses for en rimelig leje. Jeg tror, det ville være en meget vanskelig for ikke at sige uløselig opgave at fastsætte sådanne normer. Huslejer vil variere efter boligens beliggenhed, art, udstyr, verdenshjørne, isoleringsgrad både med hensyn til varme og støj, vedligeholdelsesforpligtelser og meget andet. Jeg tror derfor, det vil være langt bedre som foreslået i lovforslaget at henlægge afgørelsen til de lokale huslejenævns skøn. Det er ikke selve lejefastsættelsen, de skal foretage; de har kun beføjelse til at nedsætte lejen, hvis den ikke skønnes rimelig. Derved vil der være vist billighed over for både lejer og husejer.

**Kai Moltke:** Så vidt jeg kan se, er man åbenbart ved behandlingen af det ændringsforslag, jeg på mit partis vegne har stillet, ved at forberede en helhedsløsning ved et samarbejde mellem regeringspartierne og