

[Landbrugsministeren.]

unges muligheder for en fremtid som selvstændige landbrugere.

Indenrigsministeren (Lars P. Jensen): Også jeg vil indlede med næsten de samme bemærkninger som den højtærede landbrugsminister, idet jeg takker de ordførere, der har givet tilslutning til det lovforslag, som jeg har fremsat. Jeg skal afholde mig fra principielle bemærkninger i relation til fællesmarkedet og andre spørgsmål, som den højtærede statsminister har udtalt sig om.

Jeg skal gøre et par bemærkninger vedrørende nogle af de problemer, der er rejst af de ærede medlemmer om lovforslaget om kommunernes forkøbsret og hjælpen til finansiering for kommunerne.

Det ærede medlem hr. Ove Hansen var inde på den baggrund, der var for kommunernes jordpolitik, og nævnte de stigende priser. Det er en ting, man ikke må forbigå i hele denne problemstilling. Det er klart, at den prisstigning, der har fundet sted, har været forskellig fra sted til sted, fra øst til vest, og også inden for de forskellige kategorier af ejendomme.

Prisstatistikken viser, at i 1957-61 er prisen på enfamiliehuse steget 40-50 pct., landbrugsejendomme med 30 pct. og byggegrunde fra 50 til 100 pct., dog i Københavns amt med 150 pct. I samme tidsinterval er øvrige forbrugsgoder steget med en halv snes procent og timefortjenesten med 25 pct. Det giver altså en baggrund for, at man gør noget ved disse problemer, som den højtærede statsminister har understreget. Denne prisstigning skyldes jo forskellige ting; det er ikke en enkelt faktor, der er afgørende. Inflationen har sin andel deri, og kan den stoppes med andre foranstaltninger, vil den også standse nogle af prisstigningerne på ejendomme; højere levestandard og beskæftigelse har givet større efterspørgsel efter grunde og ejendomme, og den byudvikling, som har været nævnt, den vandring fra land til by, som finder sted — og mange flere ting — har selvfølgelig været årsag til denne prisstigning, som jeg ganske kort har nævnt.

Derefter var det ærede medlem hr. Ove Hansen inde på spørgsmålet om byudviklingsplanerne og nævnte, at han håbede, at

de byudviklingsområder, som dækkes af loven, ville blive flere. I øjeblikket er der 20 byudviklingsområder, og når vi har færdigbehandlet det komplekse af lovforslag, der skal til behandling i morgen, vil jeg tro, at det af den diskussion vil fremgå, at der hurtigt vil komme flere byudviklingsområder. Samtidig vil jeg understrege, at når det ærede medlem siger, at vi gerne skulle have flere med, er jeg enig heri, men jeg tror også, det ærede medlem er enig med mig i, at dette lovforslag, hvor man giver kommunerne forkøbsret til de områder, hvor der har været byudviklingsplaner, vil bevirke, at man får flere byudviklingsplaner, så at kommunerne kan gøre deres forkøbsret gældende generelt. Det skal jo understreges, at denne forkøbsret — det er det ærede medlem sikkert indforstået med — også omfatter andre kommuner end byudviklingskommunerne, nemlig de kommuner, der er nævnt i lovforslagets § 2, hvor der er byplan.

Endelig var det ærede medlem inde på nogle centrale problemer i forbindelse med kommunernes jordpolitik. Det ærede medlem var inde på spørgsmålet om kommunernes finansiering og mente, at der her var et problem, og det er der. Jeg er måske ikke helt enig med det ærede medlem i, at det er så stort, som det ærede medlem gav udtryk for, men det kan ikke være andet end nuancer i vore opfattelser; det er klart, at det afhænger noget af, hvordan kommunerne vil drive deres jordpolitik fremtidig.

Det ærede medlem hr. Helge Larsen var inde på spørgsmålet om jordrente og lejevilkår og efterlyste et svar; det er klart, at kommunernes finansieringsproblemer får en helt anden karakter og en helt anden størrelse, end det på nuværende tidspunkt har, hvis jordrentevilkår og lejevilkår ikke kommer med i det samlede kompleks. Jeg kan i denne forbindelse ganske kort gøre opmærksom på som svar til det ærede medlem hr. Helge Larsen, at spørgsmålet om kommunernes salg eller afhændelse af jord har været drøftet i regeringen og i det udvalg, der har arbejdet med disse spørgsmål. Indenrigsministeriet har bedt erfarne kommunalfolk om at være behjælpelige med disse meget vanskelige problemer, og jeg håber, at denne henvendelse til dygtige kommunalfolk, som i deres praktiske arbejde har