

[Ib Thyregod.]

punkt man her har taget til denne form for længsindighed, og om man har godkendt sådanne forbehold, som der her er tale om. Det er jo almindeligt bekendt, at der har været tale om betydelige overskridelser netop for visse dele af statens byggeri.

Som jeg nævnte før, da jeg første gang havde ordet, vil vi gerne i udvalget se på, om den kontrol, vi har i øjeblikket, er tilstrækkelig, eller der eventuelt skal indføres andre regler. Men når man taler så stærkt om disse spekulationsgevinster, vil jeg dog sige, at det er vist kun forholdsvis begrænsede tilfælde, der er tale om. Jeg vil i denne forbindelse med formandens tilladelse have lov at citere, hvad direktør Nørby skriver i en artikel i Socialt Tidsskrift — det er vist en tale, der tidligere er holdt på Nyborg Strand. Han siger her:

„Så længe vi opretholder huslejestop-pet, vedligeholder vi hos befolkningen fornemmelsen af, at de store prisstigninger inden for byggeriet er mindre rimelige end stigninger på andre områder — at de skyldes spekulation, monopoler o. s. v. — og så er sandheden (i hovedstaden dog med visse modifikationer) den, at prisudviklingen inden for byggeriet har fulgt udviklingen på alle andre områder af vort samfund.“

Direktør Nørby, som nu er direktør for Byggeriets Realkreditfond og tidligere har været afdelingschef i boligministeriet, mener altså, at de stigninger, der har fundet sted, i virkeligheden svarer til prisstigningerne på andre områder i vort samfund — i hovedstaden dog med visse modifikationer. Det er altså disse specielle hovedstadsproblemer, vi må se på, og undersøge, om de er løst gennem den eksisterende lovgivning, eller om der eventuelt skal indføres andre bestemmelser; men jeg tror, det er rigtigt at fastslå, at det er disse specielle hovedstadsproblemer, det drejer sig om.

Thestrup: Også jeg anser spørgsmålet om entreprisekontrakter, som den højtærede minister kom ind på, for særdeles interessant og værd at debattere — selv om jeg indrømmer, at jeg ikke synes, dette lige er lejligheden til at gøre det; men det er i alt fald værd at undersøge.

Også jeg synes, det ville være rimeligt — måske ikke her, men muligvis senere, i finansudvalget — at få at vide, om man, hvad dette angår, fra statens side går ind på den art forbehold, som den højtærede minister skildrede, for jeg tør jo nok sige, at vi i finansudvalget har været ude for nogle så kolossale overskridelser på byggeområdet, at det næsten løber én koldt ned ad ryggen.

Må jeg sige til det ærede medlem hr. Axel Ivan Pedersen — der, i modsætning til hvad der ellers er sædvane, refererede, hvad det var sket i et udvalg — at jeg kan forsikre det ærede medlem om, at hvis der bliver tale om, og hvis der bliver mulighed for at opnå frigørelse af de store lejligheder — jeg havde nær sagt: næsten hvilke frigørelser der inden for rimelighedens grænser kan blive tale om — så skal han få min medvirken dertil.

Jeg takkede netop den højtærede minister for det udkast, han havde givet til kommissoriet. Jeg synes i og for sig, det var et udmærket udkast, og jeg er glad for, at vi nu formentlig kan komme i gang med arbejdet i kommissionen, der skal undersøge spørgsmålet om, hvordan lejere kan blive ejere af de lejligheder, de bebør. Jeg tror som sagt, at det er noget ganske overordentlig vigtigt, og jeg vil meget beklage det, hvis et så fremtrædende medlem af socialdemokratiet som det ærede medlem hr. Axel Ivan Pedersen skulle arbejde imod, at lejere kan erhverve ejendomsret til deres lejligheder.

Jeg skal erkende, at jeg ikke har noget kendskab til, hvad der er sket i Frederiksberg kommunalbestyrelse, men jeg tvivler ikke på, det er rigtigt, hvad det ærede medlem siger derom; men jeg er ikke i stand til hurtigt at sætte mig ind i disse ting, og inden jeg svarer på, hvordan det forholder sig dermed, vil jeg dog gerne have lejlighed til at konferere med de pågældende kommunalbestyrelsesmedlemmer og sætte mig ind i de spørgsmål, det drejer sig om.

Kai Moltke: Jeg skal fatte mig i korthed, for jeg er ganske overordentlig tilfreds med nogle dele af det indlæg, som den højtærede boligminister kom med. Det var så at sige på alle de punkter, boligministeren gennemgik, en erkendelse af, at der var mange andre problemer, f. eks. kontrol med udlejning