

[Boligministeren.]

udlejning, og det vil altså sige ved påbegyndelse af ethvert nyt lejemål, hvor sådanne værelser tidligere har været udlejet, kan det nye lejemål ikke afsluttes på mere byrdefulde vilkår, det vil sige til en leje, der er højere end den, der første gang har været aftalt, medmindre denne leje godkendes af huslejenævnet, der ligeledes skal godkende ændringer i bestående aftaler. Hvis en udlejer forlanger en højere leje og lejeren indbringer sagen for huslejenævnet, kan dette i givet fald nedsætte lejen endog med tilbagevirkende kraft, hvis udlejeren har forsomt at få betalt den krævede leje, og nævnet kan bestemme, at lejemålet ikke kan opsiges uden nævnets godkendelse. Disse regler gælder som sagt kun for klublejligheder og for lejligheder, hvor mere end ét værelse er til fremleje.

Jeg har imidlertid, som jeg sagde før, den opfattelse, at der ikke mindst i de større byer, og det gælder navnlig hovedstadsområdet, er indgået adskillige lejemål, hvor disse forskrifter ikke er fulgt af udlejerne. Derfor benytter jeg gerne denne lejlighed til at indskærpe udlejere, at disse bestemmelser skal overholdes, og fremlejetagere at sikre sig, at huslejenævnet har godkendt de indgåede lejemål. Måske burde en efterkontrol under en eller anden form iværksættes. Jeg vil da også gerne erindre om, at selv lejere af enkeltværelser kan påberåbe sig lejeloven, men for at få håndhævet denne regel må man gå til boligretten, der kan nedsætte lejen og tilkende lejeren uopsigelig, der kan fastsættes af boligretten for et tidsrum, der i princippet kan andrage indtil 5 år, men her spiller det igen en rolle, at hvis parterne ikke er nogenlunde fordrageligt indstillet over for hinanden, vil forholdet let blive utåleligt, og det bedres næppe efter en eventuel retssag.

Jeg har gerne villet gøre disse bemærkninger i anledning af de synspunkter, der blev fremsat navnlig af de ærede medlemmer hr. Axel Ivan Pedersen og hr. Kai Moltke, fordi jeg tror, det er forhold, som ikke mindst pressen kunne gøre en god gerning ved at henlede fremlejetagernes opmærksomhed på.

I øvrigt vil jeg gerne takke for den relativt gode modtagelse, lovforslaget har fået. Jeg har den opfattelse, at alle er enige om,

at de vildskud, der eksisterer på dette område, altså vedrørende lejeforhold i det hele taget, bør fjernes. Ingen har interesse i at dække over problemer af den art, og jeg tror, at det ikke mindst vil interessere honnøtte udlejere, at den slags vildskud fjernes.

Axel Ivan Pedersen: Allerførst vil jeg gerne takke den højtærede boligminister, fordi han gav disse oplysninger vedrørende fremleje problemerne. Det er ikke usandsynligt, at vi kan få lejlighed til at drøfte disse problemer videre i det udvalg, der bliver nedsat vedrørende denne lovgivning.

Jeg skal ikke forlænge debatten unødigt, men jeg har et par enkelte bemærkninger, som jeg nødvendigvis må gøre til enkelte af ordførerne.

Det ærede medlem hr. Thestrup gjorde en bemærkning, der lød sådan noget lignende som, at i stedet for en rolig afvikling af huslejestoppet gravede vi os ned — jeg forstod i en skyttegravsstilling eller noget i den retning. Jeg vil i anledning af denne udtalelse gerne minde om, at vi ved forårets forlig også drøftede husleje problemer, og at der i disse forhandlinger var tanker fremme om, at man kunne begynde at lette på huslejestoppet ved at frigive de store lejligheder. Vi erklærede os dengang villige til at overveje dette, ligesom vi stadig væk er villige til at overveje spørgsmålet om en begyndende afvikling ved frigivelse af lejen i de store lejligheder. Jeg vil derfor gerne spørge, om de før fremsatte bemærkninger skal forstås sådan, at man hos de konservative ikke mere har kolde fødder, sådan som man havde det i foråret omkring dette problem.

Det ærede medlem hr. Thestrup takkede den højtærede boligminister for den stilling, han havde taget til spørgsmålet om ejerlejlighedsproblemet. Jeg bemærkede ikke, at den højtærede boligminister kvitterede for takken, men måske har han gjort det; det er så forbigået min opmærksomhed. Jeg vil dog, for at der ikke skal blive nogen misforståelse omkring spørgsmålet ejerlejlighed, have lov til at sige, at den højtærede boligminister efter opfordring fra det udvalg, der er nedsat til at fremkomme med betænkning her i tinget, har udarbejdet udkast til kommissorium, og det udkast skal vi jo i næste uge se på. Vi er vist-