

[Aage Fogh.]

ster meddelte, at det samme spørgsmål var stillet for et år siden, synes jeg tyder på, at tiden må være inde. Det haster med at få den løsning i orden, fordi alle de, der arbejder med disse ting og kommer ud for det i praksis, bør kunne få et svar, et nogenlunde klart svar på, hvad de vil komme ud for, hvis de sælger.

Dernæst vil jeg gerne sige til den højtærede landbrugsminister, at når den jord, som staten har sikret sig og givet på jordrentevilkår til en landmand, kommer op i sådanne priser, at den slet ikke kan drives som landbrug mere, så forstår jeg slet ikke den tanke, at staten så skulle give den fra sig. Der var da netop grund til, at staten beholdt den, så at det blev staten og samfundet, der fik fordel af den kolossale prisstigning, som, hvis der ikke var drevet en forkert jordpolitik, ganske simpelt ville skyldes samfundets udvikling. Det er dog grundtanken for hele min politik, og det vil jeg bede den højtærede landbrugsminister tage med i sine overvejelser, når afgørelsen skal træffes.

Landbrugsministeren (Skytte): Jeg tror nok, problemerne er lidt mere indviklede, end det ærede medlem her giver udtryk for. Der sker jo det, når statshusmandsbrug med jordrenteforpligtelser ligger inden for et byudviklingsområde, at grundene overalt stiger i pris, og statshusmændenes grunde stiger også i pris; de pågældende statshusmænd er forpligtede til at drive et landbrug på den dem tildelte parcel, men de er ikke forpligtede til at afhænde den, så det er et ret indviklet problem vurderingsmæssigt og driftsmæssigt, og når man ikke kan tvinge dem til at sælge, ja, så kan man da heller ikke tvinge dem til at finde sig i, at staten overtager jorden. Det, man kan gøre, er fra samfundets side at forlange en rimelig erstatning af de pågældende. Det er også det, man efter mit skøn hidtil har gjort; man har i hvert fald i de senere år forlangt 4 gange grundværdien for afløsning af grundværdien. Det er den praksis, man har fulgt. Det er muligt, at denne praksis skal ændres, men så kommer i hvert fald statshusmænd med jordrentesvarelse ud for en så kolossal forskelsbehandling, at jeg tror — det ærede medlem begyndte jo med at

tale om den urimelige behandling af statshusmændene — at det af alle statshusmænd vil føles som en virkelig urimelig behandling.

Jeg håber, at vi ved en drøftelse af grundpriser i almindelighed kan finde en løsning på dette spørgsmål.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Af *Aage Fogh* til indenrigsministeren:

„I udviklingsområderne viser en række eksempler, at uhensigtsmæssige kommunegrænser eller manglende samarbejde mellem kommunerne direkte beforder en grundspekulation og hæmmer en hensigtsmæssig byggepolitik.

I samme område viser det sig ofte, at jorden sælges til priser, der ligger langt, langt over den værdi, jorden er vurderet til, hvorfor ministeren bedes oplyse, hvad han agter at foretage sig for at fremme samarbejdet mellem kommunerne.“

Aage Fogh: Ved at undersøge alle de problemer, der står i forbindelse med de efter mit skøn urimelige priser, der betales for grunde rundt omkring i vore udviklingskommuner og dér, hvor vi har de rekreative områder, har jeg fundet ud af, at i mange, mange tilfælde er årsagen dårligt sammenspil kommunerne imellem. Det er endvidere min opfattelse, at i uendeligt mange tilfælde kunne dette problem klares, hvis man brugte vor jordbeskatning efter dens hensigt. Jeg stillede imidlertid den højtærede finansminister et par spørgsmål i denne forbindelse i marts måned i år og fik da at vide, at den højtærede finansminister ikke kunne se, at der var grund til at foretage nogen ændring, og så kan det jo ikke hjælpe, at jeg spørger dér mere. Så må jeg spørge den højtærede indenrigsminister.

Vi er jo i den mærkelige situation, at vi arbejder ivrigt for De Forenede Nationer, og vi arbejder ivrigt for det forenede Europa — det synes jeg er helt rigtigt — men at vi hidtil ikke har formået at få et fornuftigt samarbejde mellem bykommunerne og de omliggende landkommuner; det mangler vi. Der skal luft til; der må under en eller anden form skabes et grundlag, så vi kan få bykommunerne og de omliggende landkom-