

[Rimstad.]

måske sige nye moderselskaber — var der, i hvert fald dengang jeg beskæftigede mig med byggeriet for 4-5 år siden, næsten uoverstigelige vanskeligheder ved etablering. Så vidt jeg erindrer fra dengang, drejede det sig ikke alene om tilladelse fra ministeriet, men også om tilladelse fra de kommunale instanser i de områder, hvor man ønskede at virke.

Endelig er der spørgsmålet om finansiel støtte til privat byggeri kontra socialt byggeri. Der sagde den højtærede minister at det forekom ham, at det private byggeri havde fordel i opsparing og konjunkturgevinst fremfor det sociale, og ellers var alt andet lige. Betingelserne for stats- og kommunale lån til privat byggeri kobles meget ofte sammen med sådanne betingelser for støtten som f. eks. udlejningspriser og udlejningsindstillinger, at privat byggeri meget ofte af økonomiske grunde må betakke sig for den høje finansieringsstøtte, hvis byggeriet skal være rentabelt for den privat-investerede kapital.

(Kort bemærkning).

Axel Ivan Pedersen: Det er naturligvis ikke meningen, at vi skal bruge denne debat til at propagandere for det forslag, som inden så længe kommer til anden behandling her i tinget om selvejerlejligheder, men når det ærede medlem hr. Finn Poulsen her gør den bemærkning: tænk, hvis de mennesker, som for år tilbage kom ind i de sociale boligselskabers lejligheder, på dette tidspunkt var blevet ejere af sådanne lejligheder, kunne de i dag være holdne mænd, eller hvordan det nu skulle opfattes. (*Finn Poulsen:* Sidde billigt, sagde jeg!). Ja, sidde billigt, men de kunne også, hvis de skulle realisere disse lejligheder, få en betydelig konjunkturgevinst ud af dem, og det er det, man tilsigter med hele den ordning, der også er foreslået. Men det ville ikke være foreneligt med strukturen i og grundlaget for de sociale boligselskaber og vel næppe med almindelig, god fornuft at tillade en konjunkturgevinst at gå i private lommer, når staten har sat penge ind i byggeriet og givet tilskud til en lavere rente, senere m²-tilskud samt tilskud til børnerige

familier o. s. v. Jeg finder det i hvert fald ikke rimeligt.

Boligministeren (Carl P. Jensen): Det ærede medlem hr. Rimstad nævnte nogle vanskeligheder, han har været ude for med at få oprettet et socialt boligselskab; jeg kan naturligvis ikke sige, i hvilken udstrækning de tal, jeg har nævnt, dækker det ene eller det andet, men jeg ved blot, at der er oprettet disse selskaber. Jeg har ikke materialet ved hånden; det har jeg ikke haft nogen mulighed for; hvis jeg havde vidst, at spørgsmålet ville komme frem, ville jeg naturligvis have sørget for det; men det kan vi måske vende tilbage til. Det forbavser mig blot, at det ærede medlem hr. Rimstad har været impliceret i noget så odiøst som at oprette et boligselskab, som man skulle have boligministeriets tilladelse til. Jeg forstår, at det ærede medlem føler sig lykkelig over, at han ikke kom ind i sådan noget fælt noget og ikke er inde i det i dag.

Det ærede medlem henviste til, at jeg har sagt i Aktuelt, at den regulering, der er indført, har det sigte at fremme det støttede byggeri. Det vil jeg da gerne vedstå. Det er først og fremmest det afgørende for mig, at der er tale om en af folketinget vedtagne lov, som jeg er sat til at administrere, og i denne lov er målsætningen, at det sociale byggeri skal have en andel som den, det ærede medlem nævner, på 10.000 lejligheder. Men selv med den anspændte aktivitet, vi har i øjeblikket, og det byggeprogram, der er lagt, når henses til andre byggeopgaver end boligbyggeriet, har det sociale byggeri foreløbig taget sin andel af den neddæmpning, der har været; det har man været tvunget til. Men som jeg mange gange har fremhævet, har jeg det sigte at bestræbe mig på, at det sociale byggeri skal have den andel, som loven forudsætter.

Til det ærede medlem hr. Thestrup skal jeg sige, at jeg tror ikke, der er så stor uenighed, når det drejer sig om håndværkets placering. Jeg har den opfattelse, at det er et spørgsmål om, hvem der gør det bedst, og hvem der gør det billigst, d. v. s. mest rationelt; her kan ikke anlægges nogen generel betragtning, der går ud på, at en